

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 - 3
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	4 - 7
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	8
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	9
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	10
Κατάσταση των ταμειακών ροών	11
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	12 - 40



ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Πέτρος Κρασσάς - Πρόεδρος
(Διορίστηκε Πρόεδρος στις 2 Αυγούστου 2017. Εκτελούσε χρέη Αντιπροέδρου από τις 18 Ιουλίου, 2016 μέχρι την 1η Αυγούστου, 2017)

Ελευθέριος Χατζηζαχαρίας - Πρόεδρος
(Διορίστηκε Πρόεδρος στις 18 Ιουλίου, 2016 και αποχώρησε στις 25 Ιουλίου, 2017)

Θράσος Τσαγγαρίδης - Αντιπρόεδρος
(Διορίστηκε Αντιπρόεδρος στις 2 Αυγούστου 2017 -Εκτελούσε χρέη Μέλους από τις 18 Ιουλίου, 2016 μέχρι την 1η Αυγούστου, 2017)

Φωτεινή Τσιρίδου- Μέλος από τις 18 Ιουλίου, 2016 μέχρι σήμερα

Γιάννης Κωνσταντίνου - Μέλος από τις 18 Ιουλίου, 2016 μέχρι σήμερα

Κώστας Ιωαννίδης - Μέλος από τις 18 Ιουλίου, 2016 μέχρι τις 8 Νοεμβρίου, 2016

Πάνος Κανελλόπουλος - Μέλος από τις 9 Νοεμβρίου, 2016 μέχρι σήμερα

Πέτρος Λοής - Μέλος από τις 18 Ιουλίου, 2016 μέχρι σήμερα

Χρίστος Χρίστου - Μέλος από τις 18 Ιουλίου, 2016 μέχρι σήμερα

Αντώνης ΣΤ. Στυλιανού - Μέλος από τις 6 Σεπτεμβρίου, 2017 μέχρι σήμερα

Ζαχαρίας Ζαχαρίου - Μέλος από τις 27 Ιουλίου, 2016 μέχρι σήμερα

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

Baker Tilly Klitou and Partners Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Γωνία Κ. Χατζοπούλου & Λεωφόρου Γρίβα Διγενή 30
1066 Λευκωσία
Κύπρος

Νομικοί Σύμβουλοι:

Τάσος Παπαδόπουλος και Συνεργάτες

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Λεωφόρος Λεμεσού 5
2112, Λευκωσία
Κύπρος

Τραπεζίτες:

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ
Κεντρική Τράπεζα Κύπρου
U.S.B. Bank Plc
Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Alpha Bank Cyprus Ltd
R.C.B. Bank Ltd
Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λτδ
Societe Generale Bank - Cyprus Ltd
Universal Bank Ltd

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Αρχής για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Σύσταση

Η Αρχή Λιμένων Κύπρου (η "Αρχή") συστάθηκε στην Κύπρο το 1973 ως ένας αυτόνομος ημικρατικός οργανισμός, σύμφωνα με τον περί Αρχής Λιμένων Κύπρου Νόμο του 1973.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Αρχής

Οι κύριες δραστηριότητες της Αρχής, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η ανέγερση, ανάπτυξη και διαχείριση των Κυπριακών Λιμανιών.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Αρχής

Η εξέλιξη της Αρχής μέχρι σήμερα, τα οικονομικά της αποτελέσματα και η οικονομική της θέση, όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

Το Διοικητικό συμβούλιο αναμένει σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Αρχής για το προβλεπτό μέλλον, δεδομένης της εντατικοποίησης των θαλάσσιων ερευνών για εκμετάλλευση των κοιτασμάτων υδρογονανθράκων τόσο στην ΑΟΖ της Κυπριακής Δημοκρατίας όσο και των γειτονικών χωρών. Είναι σημαντικό το ενδιαφέρον εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον τομέα να κάνουν χρήση των Λιμανιών της Αρχής για τις πιο πάνω δραστηριότητες.

Επίσης, σημαντικές αναμένονται οι εξελίξεις σχετικά με τη βούληση της Κυπριακής Δημοκρατίας να προχωρήσει σε παραχώρηση του Λιμανιού Λάρνακας σε στρατηγικό επενδυτή. Στις 29 Ιανουαρίου 2017, η Αρχή προχώρησε με την παραχώρηση μέρους των εμπορικών δραστηριοτήτων του Λιμανιού Λεμεσού στον ιδιωτικό τομέα.

Περισσότερες λεπτομέρειες για το λειτουργικό περιβάλλον της Αρχής καθώς και για τους άλλους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει και τις ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπισή τους, αναφέρονται στις σημειώσεις 3 και 29 των οικονομικών καταστάσεων.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Αρχής για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 8.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εκτός από τον Κώστα Ιωαννίδη που απεχώρησε στις 8 Νοεμβρίου 2016.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Αρχής, όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Baker Tilly Klitou and Partners Ltd, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Πέτρος Κρασάς
Πρόεδρος

Λευκωσία, 12 Ιουνίου 2018

**BAKER TILLY**

Baker Tilly Klitou and Partners Ltd
Corner C Harzopoulou &
30 Griva Digheni Avenue
CY - 1066 Nicosia
P.O. Box 27783, CY-2433 Nicosia
Cyprus

T: +357 22458500
F: +357 22751648

info@bakertillyklitou.com
www.bakertillyklitou.com

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Αρχής Λιμένων Κύπρου

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Αρχής Λιμένων Κύπρου (η 'Αρχή'), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 8 μέχρι 40 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2016, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και των ταμειακών ροών της του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στο μέρος της έκθεσης μας Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Αρχής στις 31 Δεκεμβρίου 2016, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Αρχής Λιμένων Κύπρου Νόμου του 1973.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

1. Σχετικά με εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ύψους περίπου €1.612.970,57 που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2016, δεν λάβαμε επαρκή στοιχεία για να μπορέσουμε να επιβεβαιώσουμε τη δυνατότητα είσπραξής τους.
2. Τα πάγια στοιχεία ενεργητικού δεν κατηγοριοποιούνται σε επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία και σε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό με αποτέλεσμα να μην γίνεται σωστή κατηγοριοποίηση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και οι σωστές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα 16 "Ενσώματα Πάγια" και 40 "Επενδύσεις σε Ακίνητα".
3. Όσον αφορά τα αποθέματα της Αρχής ύψους €5.812.912,28 που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2016, δεν παρεβρεθήκαμε στη διενέργεια απογραφής και για το λόγο αυτό δεν μπορέσαμε να επιβεβαιώσουμε τις ποσότητες και τις αξίες των αποθεμάτων. Επίσης, λόγω της φύσης των αρχείων της Αρχής δεν μπορέσαμε να ικανοποιηθούμε ως προς τις ποσότητες και τις αξίες των αποθεμάτων με άλλες ελεγκτικές διαδικασίες.
4. Κατά την εξέταση των πιστωτικών υπολοίπων της Αρχής, εντοπίσαμε ότι συγκεκριμένος πιστωτής διαφωνεί με το υπόλοιπο που παρουσιάζεται στα βιβλία της Αρχής ύψους €1.069.088. Σύμφωνα με την τελευταία επιβεβαιωτική επιστολή που λήφθηκε από τον πιστωτή για τις 31 Δεκεμβρίου 2015, το ποσό που διεκδικούσε ανερχόταν στις €3.896.950. Επειδή η Αρχή βρίσκεται στη διαδικασία επίλυσης της διαφοράς με τον πιστωτή δεν είμαστε σε θέση να επιβεβαιώσουμε την ορθότητα και την πληρότητα της υποχρέωσης της Αρχής προς το συγκεκριμένο πιστωτή.
5. Κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας έχουμε εντοπίσει ότι οι λογιστικές εφαρμογές για την παραχώρηση εισοδημάτων από τις εμπορικές δραστηριότητες των λιμανιών γίνεται με βάση τις ταμειακές ροές. Δεν μπορούμε να γνωρίζουμε το μέγεθος της επίδρασης στα εισοδήματα και στα συνολικά συσσωρευμένα κέρδη της Αρχής εάν γινόταν η καταχώρηση των εισοδημάτων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων, όπως απαιτείται από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Associated offices:

Cyprus: Nicosia T: +357 22 458500, Cyprus: Limassol T: +357 25 591515, Cyprus: Larnaca T: +357 24 663299
Greece: Athens, Thessaloniki T: +30 215 5006060, Romania: Bucharest T: +40 21 3156100, Bulgaria: Sofia T: +359 2 9580980,
Moldova: Chisinau T: +373 22 233003.
Registered in Cyprus (Reg. No. 156870). List of directors can be found at the Company's Registered Office.

An independent member of Baker Tilly International



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Αρχής Λιμένων Κύπρου

6. Κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας δεν εντοπίστηκαν οποιεσδήποτε συναλλαγές της Αρχής με συνδεδεμένα μέρη. Λόγω του ότι δεν υπάρχει πλήρες μητρώο συνδεδεμένων μερών, δεν είμαστε σε θέση να γνωρίζουμε αν κατά τη διάρκεια του έτους 2016 υπήρχαν οποιεσδήποτε συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις της Αρχής.

Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην έκθεση διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Αρχής Λιμένων Κύπρου Νόμου του 1973 και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενο είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Αρχής και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Αρχή σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Αρχής.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενο είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόνταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Αρχής Λιμένων Κύπρου

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθ' ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Αρχής.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Αρχής να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Αρχή να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας, εκτός του ότι η έκταση της εργασίας μας περιορίστηκε από το θέμα που αναφέρεται στην παράγραφο της βάσης για γνώμη με επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας έχουν τηρηθεί από την Αρχή κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων, εκτός από την περίπτωση των θεμάτων που αναφέρονται στην παράγραφο της βάσης για γνώμη με επιφύλαξη.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Αρχής συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον Περί Αρχής Λιμένων Κύπρου Νόμο του 1973, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο εκτός από την περίπτωση των θεμάτων που αναφέρονται στην παράγραφο της βάσης για γνώμη με επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Αρχής Λιμένων Κύπρου Νόμου του 1973 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Αρχής Λιμένων Κύπρου

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων (συνέχεια)

- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Αρχής που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Αρχής ως σώμα, του Γενικού Ελεγκτή της Δημοκρατίας και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Μαρία Καφρά
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Baker Tilly Klitou and Partners Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Γωνία Κ. Χατζοπούλου & Λεωφόρου Γρίβα Διγενή 30
1066 Λευκωσία
Κύπρος

Λευκωσία, 12 Ιουνίου 2018

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2016

	2016	2015
Σημ.	€	€
Εισοδήματα	6	69.900.476
Λειτουργικά έξοδα		(51.867)
Άλλα έσοδα	7	1.953.811
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από επενδυτικές δραστηριότητες	8	-
Λειτουργικά έξοδα	9	(3.441.963)
Έξοδα διοίκησης	10	(28.513.733)
Άλλα έξοδα	11	(20.152.976)
Κέρδος από εργασίες		19.693.748
Έσοδα χρηματοδότησης		2.093.123
Έξοδα χρηματοδότησης	14	(43.233)
Κέρδος πριν τη φορολογία		21.743.638
Φορολογία	15	(631.007)
Καθαρό κέρδος για το έτος		21.112.631
Λοιπά συνολικά έσοδα		
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>		
Αναλογιστικές ζημιές στο συνταξιοδοτικό σχέδιο		- (16.461.424)
Αναλογιστικές ζημιές στο σχέδιο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης		- (29.064.297)
		- (45.525.721)
<i>Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση - Κέρδη εύλογης αξίας	19	1.041.658
		1.058.351
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		1.041.658
Συνολικά έσοδα για το έτος		22.154.289

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

		2016	2015
	Σημ.	€	€
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	164.329.338	154.680.621
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	18	6.797.870	25.774.987
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	19	1.983.405	2.000.098
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	20	23.000.000	23.000.000
		196.110.613	205.455.706
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα	21	5.812.912	6.058.333
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	22	7.853.340	7.701.995
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	20	-	10.333.625
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	23	57.790.966	50.640.742
		71.457.218	74.734.695
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		267.567.831	280.190.401
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Αποθεματικό εύλογης αξίας - χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση		1.041.658	1.058.351
Συσσωρευμένα κέρδη		214.429.179	209.056.548
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		215.470.837	210.114.899
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	24	2.812.136	2.812.136
Προβλέψεις για υποχρεώσεις στο συνταξιοδοτικό σχέδιο	25	29.064.297	42.404.263
		31.876.433	45.216.399
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	12.145.406	16.849.252
Αναβαλλόμενο εισόδημα	27	7.979.886	7.914.472
Τραπεζικά παρατραβήγματα		72	182
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	28	95.197	95.197
		20.220.561	24.859.103
Σύνολο υποχρεώσεων		52.096.994	70.075.502
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		267.567.831	280.190.401

Στις 12 Ιουνίου 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της Αρχής Λιμένων Κύπρου ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


.....
Πέτρος Κρασάς
Πρόεδρος


.....
Θράσος Τσαγγαρίδης
Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

Σημ.	Αποθεματικό εύλογης αξίας - χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση €	Συσσωρευμένα κέρδη €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	-	244.714.803	244.714.803
Συνολικά έσοδα			
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	24.867.466	24.867.466
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	1.058.351	(45.525.721)	(44.467.370)
Συνολικά έσοδα για το έτος	1.058.351	(20.658.255)	(19.599.904)
Συναλλαγές με μετόχους			
Συνεισφορά για την ενίσχυση δημοσίων οικονομικών	-	(15.000.000)	(15.000.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016	1.058.351	209.056.548	210.114.899
Συνολικά έσοδα			
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	21.112.631	21.112.631
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	(16.693)	-	(16.693)
Συναλλαγές με μετόχους			
Συνεισφορά για την ενίσχυση δημοσίων οικονομικών	-	(15.740.000)	(15.740.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	1.041.658	214.429.179	215.470.837

Το αποθεματικό εύλογης αξίας επενδύσεων αντιπροσωπεύει συσσωρευμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή της αξίας των διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, μετά την αφαίρεση των ποσών που καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εάν τα συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού έχουν πωληθεί ή έχουν απομειωθεί.

Η Αρχή είναι οργανισμός δημοσίου δικαίου και δε διαθέτει μετοχικό κεφάλαιο. Το αποθεματικό της Αρχής προέρχεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα/ελλείματα από την ίδρυση της μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2016

	2016	2015
Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Κέρδος πριν τη φορολογία	21.743.638	25.810.492
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις αυτοκινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17 4.605.583	4.858.599
Συναλλαγματική διαφορά από τη μετατροπή μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού σε ξένο νόμισμα	(12.000.000)	-
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	18 208.189	20.149
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	-	(1.003.047)
Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	19 -	804.624
Χρέωση για απομείωση στην αξία των άυλων στοιχείων ενεργητικού	18 19.434.500	4.804.935
Χρέωση στα αποτελέσματα για προβλέψεις στο συνταξιοδοτικό σχέδιο	25 1.574.046	2.307.302
Πιστωτικοί τόκοι	14 (2.093.123)	(2.862.263)
Συμπληρωματική αναλογιστική ζημία για Ταμείο Συντάξεων	718.476	-
	34.191.309	34.740.791
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:		
Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα	245.421	(2.511.896)
(Αύξηση)/μείωση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	(151.345)	1.582.972
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(4.752.318)	4.444.454
Μείωση στο αναβαλλόμενο έσοδο	(440.643)	(578.990)
Μείωση στις προβλέψεις	25 (3.743.532)	-
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες	25.348.892	37.677.331
Φορολογία που πληρώθηκε	15 (631.007)	(1.121.163)
Εισφορές εργοδότη στο συνταξιοδοτικό σχέδιο	-	(33.811.254)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες	24.717.885	2.744.914
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	18 -	(1.999.688)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17 (14.254.300)	(13.447.419)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη	20 -	(1.044.182)
Πληρωμή για εξαγορά αχθοφόρων	-	(23.210.000)
Είσπραξη από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	-	9.413.750
Είσπραξη από λήξη επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη	10.333.626	11.917.203
Είσπραξη τόκων	2.093.123	2.862.263
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	(1.827.551)	(15.508.073)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Συνεισφορά για την ενίσχυση δημοσίων οικονομικών	(15.740.000)	(15.000.000)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(15.740.000)	(15.000.000)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	7.150.334	(27.763.159)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	50.640.560	78.403.719
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	57.790.894	50.640.560

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Αρχή Λιμένων Κύπρου (η 'Αρχή') συστάθηκε στην Κύπρο το 1973 ως ένας αυτόνομος ημικρατικός οργανισμός σύμφωνα με τον περί Αρχής Λιμένων Κύπρου Νόμο του 1973. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στη Λεωφόρο Λεμεσού 5, 2112, Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Αρχής, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η ανέγερση, ανάπτυξη και διαχείριση των Κυπριακών Λιμανιών.

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Αρχής Λιμένων Κύπρου Νόμο του 1973. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Αρχής. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Αρχής σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, η Αρχή υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές της Αρχής.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Αρχής.

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου της Αρχής στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στα 'άυλα στοιχεία ενεργητικού'.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

Οποιαδήποτε υπέρβαση της εύλογης αξίας του μεριδίου στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις της επιχείρησης που αποκτήθηκε έναντι του κόστους εξαγοράς πιστώνεται στα αποτελέσματα.

Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η Αρχή είναι οργανωμένη κατά τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο πρωτεύων τύπος ανάλυσης κατά τομέα. Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από αυτά άλλων τομέων δραστηριότητας. Η Αρχή δραστηριοποιείται μόνο στην Κύπρο γι' αυτό δεν αναλύονται οι δραστηριότητές της κατά γεωγραφικό τομέα.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Αρχή και το ποσό του εσόδου μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία. Τα έσοδα αποτελούνται από την αξία τιμολόγησης για την πώληση εμπορευμάτων και υπηρεσιών μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα έσοδα της Αρχής αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Παροχή υπηρεσιών**

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση την πραγματική υπηρεσία που προσφέρθηκε ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

- **Έσοδα από δικαιώματα/προμήθειες**

Το έσοδο από δικαιώματα/προμήθειες αναγνωρίζεται όταν ολοκληρώνεται η συνδεόμενη συναλλαγή.

- **Πιστωτικοί τόκοι**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Αρχή λειτουργεί Σχέδιο Συντάξεων και Χορηγημάτων καθορισμένου ωφελήματος για τους μόνιμους υπαλλήλους της.

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Το κόστος των ωφελημάτων αφυπηρέτησης χρεώνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του προσωπικού και υπολογίζεται ετήσια από ανεξάρτητους διπλωματούχους αναλογιστές με βάση τη μέθοδο προβολής μονάδας (projected unit method), σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζόμενους". Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται πλήρως στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων κατά το έτος που παρουσιάζονται. Αυτά τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, αναγνωρίζονται άμεσα στα συσσωρευθέντα πλεονάσματα της Αρχής και δεν επανακατηγοριοποιούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων σε μελλοντικές περιόδους. Η Αρχή αναγνωρίζει τις πιο κάτω αλλαγές στην παρούσα αξία υποχρέωσης ως μέρος του κόστους προσωπικού στην κατάσταση συνολικών εσόδων:

- Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας
- Τόκοι επί των υποχρεώσεων του Σχεδίου

Στα σχέδια καθορισμένων παροχών καθορίζεται ένα εφάπαξ ποσό πληρωτέο με τον τερματισμό των υπηρεσιών των υπαλλήλων και λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες, όπως τα χρόνια υπηρεσίας και το μισθό του υπαλλήλου. Οι εισφορές για το σχέδιο αυτό γίνονται σε ετήσια βάση με σκοπό να δημιουργηθούν επαρκή αποθεματικά κατά τη διάρκεια της εργασιακής ζωής των υπαλλήλων, έτσι ώστε να τους δοθεί το εφάπαξ ποσό με τον τερματισμό των υπηρεσιών τους.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων, ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Αρχής αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Αρχή ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Αρχής.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από χρεωστικούς τίτλους που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα.

Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπίσει ή ουσιαστικά θεσπίσει μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιασδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση ή για διοικητικούς σκοπούς ή για σκοπούς ακόμη μη καθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για στοιχεία ενεργητικού που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια, το κεφαλοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Αρχής. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα στοιχεία ενεργητικού είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Ακίνητα υπό κατασκευή	0
Γη και Κτίρια - Κτίρια	1,5 - 20
Γη και Κτίρια - Δρόμοι	2 - 5
Γη και Κτίρια - Φάρoi και Βοηθήματα Ναυσιπλοΐας	2 - 10
Γη και Κτίρια - Περιφράξεις	5
Γη και Κτίρια - Υψηρεσίες	3,3 - 6,6
Λιμενικές Κατασκευές - Κυματοθραύστες και Βυθοκορήσεις	1 - 3
Λιμενικές Κατασκευές - Κρηπιδώματα, Προκυμαίες, Αποβάθρες και Δέστρες	2 - 10
Μηχανήματα και εξοπλισμός - Γερανοί	5,5 - 20
Μηχανήματα και εξοπλισμός - Πιλοτίνες	5,1
Μηχανήματα και εξοπλισμός - Πλωτές σχεδίες και Σκάφη	3,3 - 20
Μηχανήματα και εξοπλισμός - Άλλος εξοπλισμός	4 - 33,3
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου	6,6 - 20
Άλλα	6,6 - 33,3

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Τα έργα της Αρχής είναι συνήθως μεγάλα σε έκταση και χρονοβόρα στην ολοκλήρωση. Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους. Η απόσβεση ξεκινά όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Αρχή μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Αναβαλλόμενο έσοδο

Το αναβαλλόμενο έσοδο περιλαμβάνει εισπράξεις έναντι εσόδων που αφορούν μεταγενέστερη οικονομική περίοδο.

Αναβαλλόμενο εισόδημα από Ευρωπαϊκές, Κυβερνητικές και άλλες χορηγίες

Οι χορηγίες οι οποίες λαμβάνονται για την απόκτηση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται με συστηματική και ορθολογική βάση στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Αυτό επιτυγχάνεται με την αφαίρεση των χορηγήσεων από τη λογιστική αξία αυτών των στοιχείων ενεργητικού και την αναγνώριση των εσόδων μέσω της μειωμένης επιβάρυνσης των αποσβέσεων. Οι χορηγίες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η Αρχή θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με αυτές και ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν. Κρατικές χορηγίες αναφορικά με έξοδα αναγνωρίζονται ως έσοδα.

Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτούνται ξεχωριστά επιμετρούνται στο κόστος κατά την αρχική αναγνώριση. Το κόστος ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού που αποκτάται σε μια συνένωση επιχειρήσεων είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Μεταγενέστερα, τα άυλα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία ενεργητικού, εξαιρουμένων των δαπανών ανάπτυξης που κεφαλαιοποιούνται, δεν κεφαλαιοποιούνται και περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο στην οποία πραγματοποιούνται. Η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού μπορεί να είναι αόριστη ή περιορισμένη.

Άυλα στοιχεία ενεργητικού με περιορισμένη ζωή αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι έχουν υποστεί απομείωση αξίας. Η περίοδος απόσβεσης και η μέθοδος απόσβεσης για άυλο στοιχείο ενεργητικού με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε οικονομικού έτους. Αν υπάρξουν μεταβολές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή ή στον προσδοκώμενο ρυθμό των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο στοιχείο ενεργητικού, η μέθοδος απόσβεσης ή η περίοδος απόσβεσης πρέπει να μεταβληθούν ανάλογα. Τέτοιες μεταβολές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές λογιστικής εκτίμησης. Η δαπάνη απόσβεσης των άυλων στοιχείων ενεργητικού με περιορισμένη ζωή περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα.

Το κέρδος ή η ζημία που απορρέει από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Αρχή και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση.

Ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Αρχής, από τη στιγμή που η Αρχή καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτους όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Προκαταβολές πελατών

Προπληρωμές που αφορούν συμβόλαια πώλησης για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί έσοδα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία αναφοράς και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις.

Δάνεια που παραχωρήθηκαν

Τα δάνεια που δημιουργούνται από την Αρχή με την παροχή χρημάτων απευθείας στο δανειζόμενο ταξινομούνται ως δάνεια και παρουσιάζονται σε αποσβεσθείσα τιμή κτήσης. Αυτή η τιμή είναι η εύλογη αξία των χρημάτων που δόθηκαν για να δημιουργήσουν τα δάνεια όπως προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς την ημερομηνία που δημιουργείται το δάνειο. Όλα τα δάνεια αναγνωρίζονται όταν παραχωρούνται τα χρήματα στο δανειζόμενο.

Γίνεται πρόβλεψη για απομείωση στην αξία του δανείου όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Αρχή δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που της οφείλουν σύμφωνα με τους αρχικούς συμβατικούς όρους των δανείων. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών συμπεριλαμβανομένων και των ανακτήσιμων ποσών από εγγυήσεις και εξασφαλίσεις προεξοφλημένα με το αρχικό επιτόκιο των δανείων.

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

(1) Ταξινόμηση

Η Αρχή ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα μέχρι τη λήξη

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη, τα οποία η Διεύθυνση της Αρχής έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, που δεν πληρούν τον ορισμό των δανείων και εισπρακτέων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

(2) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Αρχή δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και η Αρχή έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε εύλογη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από μεταβολές στην εύλογη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Αρχής να εισπράξει.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή πλειοδότησης. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Αρχή προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Αρχής. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματικών τίτλων που παρουσιάζονται σε ένα ξένο νόμισμα και ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναλύονται ανάμεσα σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μεταβολές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες μεταβολές στη λογιστική αξία του τίτλου. Οι συναλλαγματικές διαφορές σε χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά έσοδα. Μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά έσοδα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά έσοδα, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση.

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Αρχής να εισπράξει.

Η Αρχή αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία, ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση ή συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας εύλογης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του στοιχείου ενεργητικού που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, εάν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης. Η απομείωση που αναγνωρίστηκε προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στο βαθμό που η λογιστική αξία της επένδυσης, κατά την ημερομηνία της αναστροφής, δεν υπερβαίνει αυτό που το αποσβεσμένο κόστος θα υφίστατο αν η απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στην εύλογη αξία τους μετά την μία ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρευτεί κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων. Όσον αφορά τα διαθέσιμα προς πώληση χρεογράφα, η ζημιά απομείωσης τους ανατρέπεται στη συνέχεια μέσω των αποτελεσμάτων εάν η αύξηση στην εύλογη αξία της επένδυσης μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- η Αρχή διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- η Αρχή έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά της επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Αποθέματα

Η Αρχή διαθέτει αποθέματα (εξαρτήματα) για τις δικές της ανάγκες συντήρησης των μηχανημάτων και σκαφών που διαθέτει. Η Αρχή δεν εμπλέκεται σε εμπορία αυτών των εξαρτημάτων. Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Αρχή έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Αρχή αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Αρχή εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Αρχή στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

3.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Αρχής υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Αρχή διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

3.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Αρχή σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Αρχή σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Αρχής παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

3.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Αρχή δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Αρχή εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των καταθέσεων της Αρχής, με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών οργανισμών στους οποίους είναι οι καταθέσεις:

Κατηγορία βάσει αξιολογήσεων του Οίκου Moody's	Αρ. Τραπεζών	2016	2015
		€	€
Χαμηλότερη από A-	12	44.928.049	16.560.066
		44.928.049	16.560.066

3.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Αρχή εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.5 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Αρχή διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Αρχής δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Αρχής είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει η Αρχή είναι η τιμή πλειοδότησης. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31 Δεκεμβρίου 2016

	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	1.983.406	-	-	1.983.406
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	23.000.000	-	-	23.000.000
Σύνολο	24.983.406	-	-	24.983.406

31 Δεκεμβρίου 2015

	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	2.000.098	-	-	2.000.098
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	33.333.625	-	-	33.333.625
Σύνολο	35.333.723	-	-	35.333.723

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

Κρίσεις

Η Αρχή κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Αρχή εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Η Αρχή εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Αρχή αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

- **Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Αρχή ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία των συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού που κατέχονται.

- **Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση**

Η Αρχή ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Αρχή εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι μεταβολές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

- **Ωφελήματα αφυπηρέτησης**

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, τα ποσοστά μακροπρόθεσμης απόδοσης των επενδύσεων, ο ρυθμός αύξησης των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας, οι μελλοντικές αυξήσεις στα ωφελήματα αφυπηρέτησης όπου είναι αναγκαίο. Η Αρχή κάνει αυτές τις παραδοχές βασισμένη σε προσδοκίες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς, χρησιμοποιώντας τις καλύτερες εκτιμήσεις για κάθε παράμετρο, καλύπτοντας την περίοδο κατά την οποία η υποχρέωση θα διακανονιστεί. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

- **Απομείωση μη-χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Ο έλεγχος για απομείωση διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των μη-χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανάκλα τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, η Αρχή εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

- **Απομείωση άυλων στοιχείων ενεργητικού**

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων στοιχείων ενεργητικού, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανάκλα τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, η Αρχή εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

- **Απομείωση υπεραξίας**

Κατά την εξέταση της απομείωσης της υπεραξίας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών της Αρχής στις οποίες η υπεραξία έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Για σκοπούς πληροφόρησης η Αρχή έχει διαχωρίσει τις εργασίες της ανά λιμάνι, αφού το κάθε λιμάνι θεωρείται ξεχωριστό κέντρο εσόδων. Σε αυτή τη βάση προκύπτουν δύο τομείς προς παρουσίαση:

- Το Νέο Λιμάνι Λεμεσού
- Το Λιμάνι Λάρνακας

Το κάθε λιμάνι προσφέρει και διεκπεραιώνει όλα τα είδη υπηρεσιών που είναι διαθέσιμα από την Αρχή. Οι πιο πάνω λειτουργικοί τομείς δεν προκύπτουν από συγκέντρωση διαφόρων λειτουργικών τομέων. Ο κάθε λειτουργικός τομέας αξιολογείται από τη Διοίκηση ξεχωριστά, με βάση τα αποτελέσματα που προκύπτουν από τη διαφορά μεταξύ των εσόδων και των άμεσων δαπανών. Η Αρχή δεν παρουσιάζει την αποτίμηση των συνολικών περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των προσθηκών στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία για κάθε λειτουργικό τομέα επειδή η συγκεκριμένη πληροφόρηση δεν παρέχεται τακτικά στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της Αρχής.

2016	Νέο Λιμάνι Λεμεσού	Λιμάνι Λάρνακας	Σύνολο τομέων	Άλλα	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Εισοδήματα	55.013.463	9.631.987	64.645.450	6.732.811	71.378.261
Κέρδος πριν τη φορολογία	37.114.438	5.818.718	42.933.156	(21.189.518)	21.743.638
Αποσβέσεις	3.686.947	470.674	4.157.621	656.151	4.813.772
2015	Νέο Λιμάνι Λεμεσού	Λιμάνι Λάρνακας	Σύνολο τομέων	Άλλα	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Εισοδήματα	39.348.082	10.215.750	49.563.832	4.666.611	54.230.443
Κέρδος πριν τη φορολογία	24.194.500	6.510.163	30.704.663	(4.894.171)	25.810.492
Αποσβέσεις	3.686.947	465.480	4.152.427	706.172	4.858.599

Στα συνολικά έσοδα για το 2016, περιλαμβάνεται το ποσό των €356.156 που αφορά Υπηρεσίες Πληροφορικής και το ποσό των €1.121.629 που αφορά Άλλα Έσοδα. Τα ποσά αυτά περιλαμβάνονται στην κατηγορία Άλλα Έσοδα στην Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων για το 2016.

Τα ακόλουθα υπόλοιπα δεν έχουν κατανεμηθεί στους ξεχωριστούς λειτουργικούς τομείς που παρουσιάζονται πιο πάνω:

- Έξοδα φορολογίας για το έτος, φορολογικές υποχρεώσεις και αναβαλλόμενη φορολογία
- Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα που προκύπτουν από τις επενδύσεις και το δανεισμό

6. Εισοδήματα

	2016	2015
	€	€
Γενικά λιμενικά τέλη	25.195.760	23.193.789
Λειτουργικά τέλη	29.749.096	16.903.388
Τέλη αποθήκευσης	1.339.389	1.417.959
Τέλη από υπερωρίες	1.679.492	1.509.795
Έσοδα από άδειες	10.114.290	9.555.649
Έσοδα από δικαιώματα/προμήθειες	1.822.449	1.649.863
	<u>69.900.476</u>	<u>54.230.443</u>

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

7. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	2016	2015
	€	€
Κυβερνητικές χορηγίες	440.553	525.952
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	<u>1.513.258</u>	<u>949.242</u>
	<u>1.953.811</u>	<u>1.475.194</u>

Το μεγαλύτερο μέρος των άλλων έσοδων εκμετάλλευσης αφορούν το 26,67% των εξόδων για ηλεκτρισμό και νερό τα οποία καλύπτονται από τους επενδυτές και τρίτα άτομα που χρησιμοποιούν τα λιμάνια. Το υπόλοιπο μέρος αφορά χρεώσεις για υπηρεσίες και πρόστιμα.

8. Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες

	2016	2015
	€	€
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	-	1.003.047
Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	-	(804.624)
	<u>-</u>	<u>198.423</u>

9. Λειτουργικά έξοδα

	2016	2015
	€	€
Έξοδα συντήρησης και λειτουργίας	<u>3.441.963</u>	<u>2.908.091</u>
	<u>3.441.963</u>	<u>2.908.091</u>

Το μεγαλύτερο τμήμα αφορά τη συντήρηση των μηχανημάτων, τα οποία είναι αναγκαία για τη λειτουργία των λιμανιών.

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

10. Έξοδα διοίκησης

	2016	2015
	€	€
Παροχές προσωπικού (Σημ. 13)	14.425.932	14.763.563
Ενοίκια	206.745	203.922
Αποχετευτικά	800.362	744.336
Δημοτικοί φόροι	106.502	44.605
Ηλεκτρισμός	300.552	294.622
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	178.228	160.537
Ασφάλιστρα	796.687	645.498
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	89.829	84.566
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	18.862	16.773
Συνδρομές και εισφορές	48.707	62.217
Εφημερίδες και περιοδικά	25.643	19.504
Συντήρηση εξοπλισμού	21.640	-
Αμοιβή ελεγκτών	16.000	51.600
Δικηγορικά έξοδα	140.311	178.188
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	67.050	-
Εργασίες από τρίτους	4.369.015	1.539.689
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	-	20.149
Αποσβέσεις - Λογισμικό Ηλεκτρονικών Υπολογιστών	208.189	20.149
Αποσβέσεις - Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός	4.605.583	4.838.450
Διάφορα έξοδα	2.087.896	1.506.762
	28.513.733	25.195.130

11. Άλλα έξοδα

	2016	2015
	€	€
Επιπρόσθετη αναλογιστική ζημία Ταμείου Συντάξεως	718.476	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία των άυλων στοιχείων ενεργητικού	19.434.500	4.804.935
	20.152.976	4.804.935

12. Παροχές προσωπικού

	2016	2015
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	9.586.439	9.782.386
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλα ταμεία	2.835.920	2.527.264
Εισφορές σε ταμείο πρόνοιας	429.527	145.359
Έξοδα βάσει σχεδίου αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος (Σημ. 13)	1.574.046	2.308.554
	14.425.932	14.763.563

Η Αρχή λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Πρόνοιας Υπαλλήλων της Αρχής Λιμένων Κύπρου, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

13. Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Αρχή παρέχει στο προσωπικό της ωφελήματα αφυπηρέτησης προσωπικού υπό μορφή εφάπαξ ποσού βάσει σχεδίου αφυπηρέτησης, το οποίο είναι καθορισμένου ωφελήματος. Πολιτική της Αρχής είναι η διενέργεια ανεξάρτητης αναλογιστικής εκτίμησης των υποχρεώσεων για την παροχή ωφελημάτων αφυπηρέτησης κάθε τρία χρόνια.

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

13. Ωφελήματα υπαλλήλων (συνέχεια)

Με βάση τους κανονισμούς του Σχεδίου, η Αρχή καλύπτει ολόκληρο το κόστος των ωφελημάτων. Σύμφωνα με τον "περί Συνταξιοδοτικών Ωφελημάτων Κρατικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων του Ευρύτερου Δημοσίου Τομέα περιλαμβανομένων και των Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Διατάξεις Γενικής Εφαρμογής)" Νόμο του 2011 (Ν.113 (Ι)2011 - Παράγραφος 4), από την 01/10/2011, το πιο πάνω κόστος μειώνεται με τις περιοδικές εισφορές των μελών ύψους 3,0% επί των μισθών. Οι υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν το 2015 παρέμειναν οι ίδιες με αυτές του 2014 (βασισμένες σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη) αφού η διοίκηση θεωρεί πως δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές. Αυτές ήταν ως εξής:

	2016	2015
Προεξοφλητικός συντελεστής	1,45%	2,10%
Ολική αύξηση μισθών	1,25% + κλίμακα για προαγωγές και προσαυξήσεις	0,00% + κλίμακα για προαγωγές και προσαυξήσεις
Γενική αύξηση μισθών	0,50%	0,00%
Αύξησης Συντάξεων Κοινωνικών Ασφαλίσεων	2,00%	
Πληθωρισμός	1,50%	2,00%
Ποσοστό αύξησης συντάξεων	1,00%	1,00%
Αύξηση βασικών ασφαλιστέων αποδοχών	2,50%	2,50%
Πίνακας θνησιμότητας - % του PA90	60,00%	60,00%

Κατά τη διάρκεια του έτους ποσό €1.574.046 (2015: €2.308.554) έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα σύμφωνα με την πιο πάνω αναλογιστική εκτίμηση. Το ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα αναλύεται ως ακολούθως:

	2016	2015
	€	€
Τρέχουσες δαπάνες υπηρεσίας	<u>1.574.046</u>	<u>2.308.554</u>
	<u>1.574.046</u>	<u>2.308.554</u>

Κίνηση αποθεματικών προβλέψεων για υποχρεώσεις σχεδίου αφυπηρέτησης όπως περιλαμβάνεται στα λοιπά στοιχεία παθητικού:

	2016	2015
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	13.339.966	28.381.241
Πρόβλεψη για το έτος	1.574.046	2.308.554
Εισφορές εργοδότη	-	(34.011.083)
Εισφορά για κάλυψη ελλείματος του ταμείου συντάξεως	(12.000.000)	-
Πληρωμές σε μέλη που αποχώρησαν	(3.632.490)	(1.252)
Αναλογιστική ζημία	-	16.662.506
Συμπληρωματική αναλογιστική ζημία για Ταμείο Συντάξεων που αναγνωρίστηκε στο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων	<u>718.478</u>	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>13.339.966</u>

Σχέδιο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

13. Ωφελήματα υπαλλήλων (συνέχεια)

Η Αρχή παρέχει ωφελήματα ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης προς τους συνταξιούχους υπάλληλους και τους εξαρτωμένους της. Το Σεπτέμβριο του 2016 η Αρχή προχώρησε σε διενέργεια ανεξάρτητης αναλογιστικής εκτίμησης των υποχρεώσεων για την παροχή ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης για τις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της αναλογιστικής υποχρέωσης είναι η Μέθοδος Προβολής Μονάδος (Projected Unit Method). Οι υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν είναι ως ακολούθως:

Επίδραση στην Αναλογιστική Υποχρέωση

	Αλλαγή παραδοχής	Αύξηση παραδοχής	Μείωση παραδοχής
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	Μείωση 9,00%	Αύξηση 10,40%
Πληθωρισμός	0,50%	Αύξηση 7,40%	Μείωση 6,60%
Παγοποίηση ωφελήματος	2 έτη	Μείωση 7,70%	Αύξηση 9,00%

14. Έσοδα/(Έξοδα) χρηματοδότησης

	2016	2015
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	<u>2.093.123</u>	<u>2.862.263</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>2.093.123</u>	<u>2.862.263</u>
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	<u>(43.233)</u>	<u>(47.675)</u>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<u>(43.233)</u>	<u>(47.675)</u>
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα	<u>2.049.890</u>	<u>2.814.588</u>

15. Φορολογία

	2016	2015
	€	€
Εταιρικός φόρος - τρέχοντος έτους	<u>3.224</u>	<u>10.316</u>
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	<u>627.783</u>	<u>932.710</u>
Χρέωση έτους	<u>631.007</u>	<u>943.026</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενοικίων που εισπράττει η Αρχή υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισηρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

16. Συνεισφορά για την ενίσχυση δημοσίων οικονομικών

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ότι θα καταβάλει συνεισφορά για την ενίσχυση δημοσίων οικονομικών ύψους €15.740.000 (2015: €15.000.000).

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

17. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια	Ακίνητα υπό κατασκευή	Λιμενικές κατασκευές	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Ενεργητικό υπό Τουρκική κατοχή	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
Κόστος							
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	83.526.126	16.197.274	125.129.259	56.323.890	4.475.371	2.812.135	288.464.055
Προσθήκες	50.620	12.925.072	-	379.357	92.370	-	13.447.419
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016	83.576.746	29.122.346	125.129.259	56.703.247	4.567.741	2.812.135	301.911.474
Προσθήκες	431.427	13.629.566	-	34.845	158.462	-	14.254.300
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	84.008.173	42.751.912	125.129.259	56.738.092	4.726.203	2.812.135	316.165.774
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	24.861.514	-	55.497.690	55.151.615	4.263.522	2.597.913	142.372.254
Επιβάρυνση για το έτος	1.552.440	-	2.792.459	374.738	85.165	53.797	4.858.599
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016	26.413.954	-	58.290.149	55.526.353	4.348.687	2.651.710	147.230.853
Επιβάρυνση για το έτος	1.550.662	-	2.792.459	151.609	107.889	2.964	4.605.583
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	27.964.616	-	61.082.608	55.677.962	4.456.576	2.654.674	151.836.436
Καθαρή λογιστική αξία							
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	56.043.557	42.751.912	64.046.651	1.060.130	269.627	157.461	164.329.338
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	57.162.792	29.122.346	66.839.110	1.176.894	219.054	160.425	154.680.621

Σύμφωνα με τις προβλέψεις του Νόμου 38(73), όλα τα στοιχεία ενεργητικού που υπήρχαν στις 31 Ιουλίου 1976 μεταφέρθηκαν στην Αρχή Λιμένων Κύπρου. Η κινητή και ακίνητη περιουσία όλων των λιμανιών της Κυπριακής Δημοκρατίας μεταβιβάστηκε στην Αρχή με τα δύο διατάγματα του Υπουργικού Συμβουλίου (ΚΔΠ 168/76 και 215/76).

Τα στοιχεία αυτά περιλαμβάνουν και τα λιμάνια που είναι υπό Τουρκική κατοχή και εμφανίζονται στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης με καθαρή αξία €157.461 (2015: €160.425).

Η έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας στο όνομα της Αρχής και η σχετική εγγραφή στο Κτηματολόγιο εκκρεμεί.

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

18. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Υπεραξία	Λογισμικά προγράμματα	Λογισμικό πρόγραμμα σε εξέλιξη	Σύνολο
	€	€	€	€
Κόστος				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	-	1.273.733	588.615	1.862.348
Προσθήκες	29.457.879	-	499.688	29.957.567
Χρέωση για απομείωση στην αξία	(4.804.935)	-	-	(4.804.935)
Διαγραφές	-	(2.111)	-	(2.111)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016	24.652.944	1.271.622	1.088.303	27.012.869
Προσθήκες	24.239.435	582.206	82.878	24.904.519
Χρέωση για απομείωση στην αξία	(19.434.500)	-	-	(19.434.500)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	29.457.879	1.853.828	1.171.181	32.482.888
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	-	1.217.733	-	1.217.733
Αποσβέσεις για το έτος	-	20.149	-	20.149
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016	-	1.237.882	-	1.237.882
Αποσβέσεις για το έτος	24.238.947	208.189	-	24.447.136
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	24.238.947	1.446.071	-	25.685.018
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	5.218.932	407.757	1.171.181	6.797.870
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	24.652.944	33.740	1.088.303	25.774.987

Κατά τη διάρκεια του έτους 2015 η Αρχή εξαγόρασε τις εργασίες των αδειούχων αχθοφόρων Λεμεσού με συνολικό τίμημα €27.000.000 και τις εργασίες των αδειούχων αχθοφόρων Λάρνακας με συνολικό τίμημα €3.600.000. Από τις εξαγορές προέκυψε εμπορική εύνοια ύψους €27.957.879 η οποία αντιπροσωπεύει την υπεραξία του τιμήματος εξαγοράς πέραν από τα περυσιακά στοιχεία που εξαγοράστηκαν. Η εμπορική εύνοια επιμετράται στο κόστος μειωμένο με οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Για σκοπούς ελέγχου για απομείωση η υπεραξία έχει επιμεριστεί στις ακόλουθες μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών:

- Αχθοφορικές Υπηρεσίες Λιμανιού Λεμεσού
- Αχθοφορικές Υπηρεσίες Λιμανιού Λάρνακας

Μετά από τον έλεγχο για απομείωση της αξίας της εμπορικής εύνοιας στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Αρχή προχώρησε σε απομείωση ποσού €19.434.500 (2015: €4.804.935) σε σχέση με τις αχθοφορικές υπηρεσίες του λιμανιού Λεμεσού.

19. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

	2016	2015
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2.000.098	10.591.234
Προσθήκες	-	(8.373.025)
Χρέωση για απομείωση στην αξία	-	(1.276.462)
Ποσό επανεκτίμησης που μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια	(16.692)	1.058.351
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.983.406	2.000.098

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

19. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

	Εύλογη αξία 2016	Κόστος 2016	Εύλογη αξία 2015	Κόστος 2015
	€	€	€	€
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών	2.000.098	7.441.732	2.000.098	7.441.732
	<u>2.000.098</u>	<u>7.441.732</u>	<u>2.000.098</u>	<u>7.441.732</u>

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

Αξιόγραφα Κεφαλαίου Ελληνικής Τράπεζας Λτδ (HBCS)

Στις 18 Απριλίου 2003, η Αρχή προχώρησε στην αγορά Αξιόγραφων Κεφαλαίου της Ελληνικής Τράπεζας Λτδ αξίας €9.055.588 (Λ.Κ. 5.300.000). Τα Αξιόγραφα Κεφαλαίου είναι αόριστης διάρκειας χωρίς ημερομηνία λήξης. Τα Αξιόγραφα μπορούν κατ'επιλογή της Τράπεζας να εξαγοραστούν στο σύνολο τους, στην ονομαστική τους αξία μαζί με οποιουδήποτε δεδουλευμένους τόκους στις 18 Απριλίου 2008 ή σε οποιαδήποτε ημερομηνία πληρωμής τόκου που έπεται, κατόπιν έγκρισης της Κεντρικής Τράπεζας και υπό την προϋπόθεση ότι θα αντικατασταθούν με Πρωτοβάθμιο Κεφάλαιο.

Τα Αξιόγραφα Κεφαλαίου φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο αναθεωρείται στην αρχή της κάθε περιόδου Τόκου και θα ισχύει για την συγκεκριμένη περίοδο. Το επιτόκιο είναι ίσο με το εκάστοτε βασικό επιτόκιο πλέον 1,20%.

Ο τόκος είναι πληρωτέος ανά τριμηνία με ημερομηνία 18 Ιανουαρίου, 18 Απριλίου, 18 Ιουλίου και 18 Οκτωβρίου του εκάστοτε έτους.

Με πρόσκληση ημερομηνίας 10 Οκτωβρίου 2013 από την Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ, η Αρχή αποδέκτηκε την ολική ανταλλαγή των πιο πάνω ομολόγων με Μετατρέψιμα Αξιόγραφα Κεφαλαίου 2 (ΜΑΚ 2). Για κάθε 100 Αξιόγραφα Κεφαλαίου 2003, ονομαστικής αξίας €0,01 μπορούν να ανταλλάσσονται με 1 ΜΑΚ 2 ονομαστικής αξίας €1,00.

Στις 25 Οκτωβρίου 2013, η Αρχή προχώρησε στη πώληση των Μετατρέψιμων Αξιόγραφων Κεφαλαίου 2 (ΜΑΚ 2) προς τη Eurobank Κύπρου Λτδ για το ποσό των €4.075.014 αναγνωρίζοντας στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων ζημιά από την πώληση ύψους €1.358.339.

Στις 8 Ιουλίου 2016, τα ομόλογα της Ελληνικής Τράπεζας αξίας €4.289.444 έφτασαν στη λήξη τους. Η Αρχή Λιμένων Κύπρου εισέπραξε στη λήξη τους το ποσό των €4.289.443.

Χρεόγραφα Societe Generale S.A

Κατά τη διάρκεια του 2007, η Αρχή προχώρησε στην αγορά χρεογράφων, αόριστης διάρκειας χωρίς ημερομηνία λήξης της Societe Generale S.A αξίας €8.410.703.

Τα χρεόγραφα φέρουν επιτόκιο 6,999%.

Στις 22 Δεκεμβρίου 2014, η Αρχή έλαβε μεικτό τόκο από τα προαναφερθέντα χρεόγραφα ύψους €594.890 και αναγνωρίστηκε στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η Αρχή αναγνώρισε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων κέρδος από επανεκτίμηση της αξίας των χρεογράφων ύψους €187.680.

Στις 27 Ιανουαρίου 2015, η Αρχή προχώρησε στη πώληση των χρεογράφων της Societe Generale S.A για το ποσό των €9.413.750. Από τη πώληση προέκυψε πραγματοποιηθείσα ζημιά ύψους €7.774.

Αξιόγραφα Κεφαλαίου Τράπεζας Κύπρου (ΜΑΕΚ)

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

19. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Στις 17 Μαΐου 2011, η Αρχή προχώρησε στην αγορά Μετατρέψιμων Αξιογράφων Κεφαλαίου (ΜΑΕΚ) της Τράπεζας Κύπρου αξίας €9.000.000.

Τα πιο πάνω Αξιογράφα φέρουν σταθερό επιτόκιο της τάξεως του 6,50%. Με ανακοίνωση της Τράπεζας Κύπρου στις 18 Ιουνίου 2012, αποφασίστηκε η ακύρωση πληρωμής του τόκου για λόγους ενίσχυσης της κεφαλαιακής της βάσης.

Κατά τη διάρκεια του 2013, η Αρχή αναγνώρισε στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων περαιτέρω ζημιά από τη μετατροπή των αξιογράφων σε μετοχές της Τράπεζας Κύπρου ύψους €2.214.000.

Κατά τη διάρκεια του 2013 μέχρι και τις 29 Μαρτίου 2013 η Αρχή δεν έλαβε οποιοδήποτε ποσό τόκου από τα αξιογράφα που κρατούνται στην Τράπεζα Κύπρου και Λαϊκή Τράπεζα.

Στις 29 Μαρτίου 2013, η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε διάταγμα αναφορικά με την Τράπεζα Κύπρου, εφαρμόζοντας μέτρα δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013. Τα αξιογράφα της Τράπεζας Κύπρου αξίας €9.000.000 έχουν μετατραπεί σε 90.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1 έκαστη με ισχύ στις 30 Ιουλίου 2013. Επιπλέον, ως αποτέλεσμα του κουρέματος των καταθέσεων της Αρχής που κρατούντο στην Τράπεζα Κύπρου προέκυψαν 1.011.052 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1 ανεβάζοντας το σύνολο τους στις €1.101.052.

Μετατρέψιμα Ομόλογα της EFG Hellas Funding Limited

Κατά τη διάρκεια του 2009, η Αρχή προχώρησε στην αγορά Μετατρέψιμων Ομολόγων της EFG Hellas Funding Limited αξίας €3.000.000.

Τα Μετατρέψιμα Ομόλογα φέρουν σταθερό επιτόκιο της τάξεως του 8,25% και ο τόκος είναι πληρωτέος ανά τριμηνία.

Στις 5 Ιουλίου 2013, τα πιο πάνω ομόλογα έχουν μετατραπεί σε 1.946.000 μετοχές της EFG Eurobank Ergasias S.A με τιμή μετατροπής €1,5409 ανά μετοχή.

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η Αρχή αναγνώρισε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων ζημιά από επανεκτίμηση της αξίας των ομολόγων ύψους €178.532.

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

20. Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη

	2016	2015
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	33.333.625	43.772.486
Προσθήκες	-	1.044.182
Αποπληρωμή στη λήξη	(10.333.625)	-
Αντιστροφή απομείωσης (Ζημιά)/Κέρδος από επανεκτίμηση αξιών	-	471.838
	-	(11.954.881)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	23.000.000	33.333.625
Μείον μη κυκλοφορούν μέρος	(23.000.000)	(23.000.000)
Κυκλοφορούν μέρος	-	10.333.625
	2016	2015
	€	€
Χρεόγραφα - Ελληνική Τράπεζα 2016 (2,287% κυμαινόμενο)	-	4.289.443
Κρατικά Ονομαστικά Χρεόγραφα Αναπτύξεως 2016 (5,0%)	-	5.000.000
Κρατικά Ονομαστικά Χρεόγραφα Αναπτύξεως 2021 (6,5%)	23.000.000	23.000.000
Γραμμάτια Δημοσίου (26 Εβδομάδων)	-	1.044.182
	23.000.000	33.333.625

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

20. Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη (συνέχεια)

Χρεόγραφα 2016 της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Στις 27 Απριλίου 2007, η Αρχή προχώρησε στην αγορά μη εξασφαλισμένων Χρεογράφων 2016 της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσια Εταιρεία Λτδ αξίας €4.289.444 (Λ.Κ. 2.510.500). Τα Χρεόγραφα έχουν ημερομηνία λήξης την 1 Ιουλίου 2016.

Τα Χρεόγραφα 2016 φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο αναθεωρείται στην αρχή της κάθε περιόδου τόκου και θα ισχύει για τη συγκεκριμένη περίοδο τόκου. Το κυμαινόμενο επιτόκιο θα είναι ίσο με το εκάστοτε Βασικό Επιτόκιο της Τράπεζας που θα ισχύει στην αρχή κάθε περιόδου τόκου, πλέον 0,80%.

Μετά την 1 Ιουλίου 2011, τα Χρεόγραφα 2016, φέρουν επιπρόσθετο επιτόκιο 0,70%, πέραν του πιο πάνω επιτοκίου (1,50%). Ο τόκος είναι πληρωτέος ανά τριμηνία με ημερομηνία 31 Μαρτίου, 30 Ιουνίου, 30 Σεπτεμβρίου και 31 Δεκεμβρίου του εκάστοτε έτους. Κατά τη διάρκεια του 2015, η Αρχή έλαβε μεικτό τόκο από τα προαναφερθέντα χρεόγραφα ύψους €64.753 και αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

Στις 8 Ιουλίου 2016 τα χρεόγραφα της Ελληνικής Τράπεζας αξίας €4.289.443 έφτασαν στη λήξη τους και η Αρχή Λιμένων Κύπρου εισέπραξε το ποσό των €4.289.443.

Κυπριακή Δημοκρατία

Κρατικά Ονομαστικά Χρεόγραφα Αναπτύξεως (Κ.Ο.Χ.Α)

Στις 9 Ιουνίου 2011, η Αρχή προχώρησε στην αγορά Κρατικών Ονομαστικών Χρεογράφων Αναπτύξεως (Κ.Ο.Χ.Α) αξίας €5.000.000. Τα κρατικά χρεόγραφα φέρουν ετήσιο τόκο της τάξεως του 5% ο οποίος είναι πληρωτέος σε ετήσια βάση. Κατά τη διάρκεια του 2016, η Αρχή έλαβε μεικτό τόκο από τα προαναφερθέντα κρατικά χρεόγραφα ύψους €109.589 (2015: €250.000) ο οποίος αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Τα Κ.Ο.Χ.Α έχουν πενταετή διάρκεια και έχουν ημερομηνία λήξης στις 9 Ιουνίου 2016.

Στις 9 Ιουνίου 2016, τα κρατικά ονομαστικά χρεόγραφα αναπτύξεως αξίας €5.000.000, έφτασαν στη λήξη τους και η Αρχή Λιμένων Κύπρου εισέπραξε το ποσό των €5.000.000.

Στις 25 Αυγούστου 2011, η Αρχή προχώρησε στην αγορά Κρατικών Ονομαστικών Χρεογράφων Αναπτύξεως (Κ.Ο.Χ.Α) αξίας €23.000.000. Τα Κ.Ο.Χ.Α έχουν δεκαετή διάρκεια και έχουν ημερομηνία λήξης στις 25 Αυγούστου 2021. Τα πιο πάνω κρατικά χρεόγραφα φέρουν ετήσιο τόκο της τάξεως του 6,5% ο οποίος είναι πληρωτέος σε ετήσια βάση. Κατά τη διάρκεια του 2016, η Αρχή έλαβε μεικτό τόκο από τα προαναφερθέντα κρατικά χρεόγραφα ύψους €1.495.000 (2015: €1.495.000) ο οποίος αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

Γραμμάτια Δημοσίου

Στις 8 Ιουλίου 2015, η Αρχή προχώρησε στην αγορά Γραμματίων Δημοσίου (26 εβδομάδων) αξίας €1.057.000. Τα Γραμμάτια έχουν ημερομηνία λήξης την 6 Ιανουαρίου 2016.

Στις 6 Ιανουαρίου 2016, τα κυβερνητικά γραμμάτια δημοσίου διάρκειας 26 εβδομάδων έφτασαν στη λήξη τους και η Αρχή Λιμένων Κύπρου εισέπραξε το ποσό των €1.053.155.

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

21. Αποθέματα

	2016	2015
	€	€
Εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα	<u>5.812.912</u>	6.058.333
	<u>5.812.912</u>	<u>6.058.333</u>

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2015 η Αρχή απέκτησε αποθέματα ύψους €2.527.702 από την εξαγορά των εργασιών των αδειούχων αχθοφόρων Λεμεσού.

22. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2016	2015
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	7.052.855	5.530.511
Προκαταβολές και προπληρωμές	38.429	1.254.627
Δάνεια εισπρακτέα	143.660	147.960
Δεδουλευμένα έσοδα	594.537	727.774
Άλλα εισπρακτέα	<u>23.859</u>	<u>41.123</u>
	<u>7.853.340</u>	<u>7.701.995</u>

Στους χρεώστες εμπορίου συμπεριλαμβάνονται συγκεκριμένοι χρεώστες ύψους €1.978.467 (2015: €2.885.105) τα υπόλοιπα των οποίων είναι ληξιπρόθεσμα αλλά δεν έχουν απομειωθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς και για τα οποία η Αρχή δεν έχει καταχωρήσει πρόνοια εφόσον δεν υπάρχει σημαντική μεταβολή στην πιστωτική αξιοπιστία των χρεωστών αυτών και ακόμη θεωρούνται εισπρακτέοι. Η Αρχή δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτά τα ποσά.

Η Αρχή δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Αρχής σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

23. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

	2016	2015
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	3.692	9.923
Μετρητά στην τράπεζα	12.834.851	34.070.753
Καταθέσεις προθεσμίας	<u>44.952.423</u>	<u>16.560.066</u>
	<u>57.790.966</u>	<u>50.640.742</u>

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν

	2016	2015
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	57.790.966	50.640.742
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(72)</u>	<u>(182)</u>
	<u>57.790.894</u>	<u>50.640.560</u>

Η έκθεση της Αρχής σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

24. Δανεισμός

	2016	2015
	€	€
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Κυβερνητικό δάνειο	<u>2.812.136</u>	<u>2.812.136</u>
	<u>2.812.136</u>	<u>2.812.136</u>

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2016	2015
	€	€
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>2.812.136</u>	<u>2.812.136</u>

Η Αρχή έχει υποχρέωση προς την Κυπριακή Δημοκρατία να αποπληρώσει ποσό της τάξεως των €2.812.136, που αντιστοιχεί στο κόστος κτήσεως των διαφόρων λιμένων υπό τουρκική κατοχή και που είναι σήμερα απρόσιτα στην Αρχή.

Το δάνειο δεν έχει συγκεκριμένη ημερομηνία αποπληρωμής και δεν φέρει τόκο. Οι όροι αυτοί ισχύουν μέχρι η Αρχή να έχει πρόσβαση σε αυτούς τους λιμένες. Αυτό αναμένεται να συμβεί με μια πιθανή λύση στο πολιτικό ζήτημα της Κύπρου με την Τουρκία.

25. Προβλέψεις για υποχρεώσεις στο συνταξιοδοτικό σχέδιο

	Προβλέψεις για συντάξεις €	Σχέδιο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	28.381.241	-	28.381.241
Πρόβλεψη για το έτος	2.307.302	-	2.307.302
Αναλογιστική ζημία	16.662.506	29.064.297	45.726.803
Εισφορές εργοδότη	<u>(34.011.083)</u>	<u>-</u>	<u>(34.011.083)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016	13.339.966	29.064.297	42.404.263
Πρόβλεψη για το έτος	1.574.046	-	1.574.046
Πληρωμές σε μέλη που αποχώρησαν	(3.632.490)	-	(3.632.490)
Εισφορά προς κάλυψη ελλείμματος του Ταμείου Συντάξεως Υπαλλήλων της ΑΛΚ	(12.000.000)	-	(12.000.000)
Συμπληρωματική αναλογιστική ζημία για Ταμείο Συντάξεων που αναγνωρίστηκε στο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων	<u>718.478</u>	<u>-</u>	<u>718.478</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>-</u>	<u>29.064.297</u>	<u>29.064.297</u>

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

26. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2016	2015
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	7.419.970	5.424.223
Εγγυητικές υποχρεώσεις	420.739	411.459
Προκαταβολές πελατών	35.579	25.534
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	244.334	68.035
Αναβαλλόμενο τίμημα για εξαγορά αχθοφόρων	1.589.960	8.890.000
Υποχρεώσεις προς το ταμείο προνοίας	145.359	145.359
Οφειλόμενα έξοδα	504.718	532.341
Άλλοι πιστωτές	1.784.747	1.352.301
	12.145.406	16.849.252

Άλλοι πιστωτές:

Στους Άλλους Πιστωτές περιλαμβάνεται το ποσό των €212.139. Το ποσό αυτό αφορά χρηματοδοτήσεις που λήφθηκαν για τρία Ευρωπαϊκά προγράμματα (Road-PPO, Poseidon Med II και Fresh Food Corridors), στα οποία συμμετέχει η Αρχή Λιμένων Κύπρου. Το ποσό των €212.139 κατατέθηκε στους τρεις τραπεζικούς λογαριασμούς που υπάρχουν στο όνομα της Αρχής Λιμένων Κύπρου για κάθε ευρωπαϊκό πρόγραμμα ξεχωριστά.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 καθώς και κατά την ημερομηνία υπογραφής των Οικονομικών Καταστάσεων, δεν είχε ξεκαθαρίσει το ακριβές ποσό που αναλογεί στην ΑΛΚ και ποιά ποσά αναλογούν στους συντάκτους της (Partners), που με τη σειρά τους συμμετέχουν στα προαναφερθέντα ευρωπαϊκά προγράμματα.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Αναβαλλόμενο τίμημα για εξαγορά αχθοφόρων:

Κατά το έτος 2016 η Αρχή Λιμένων Κύπρου κατέβαλε το ποσό των €7.300.040, που είχε οριστεί σαν αναβαλλόμενο τίμημα για την εξαγορά των αχθοφόρων. Οι συνθήκες που τέθηκαν σύμφωνα με τη συμφωνία εξαγοράς, ήρθαν σε ισχύ. Η Αρχή κατέβαλε το ποσό των €7.300.040, ενώ το υπόλοιπο ποσό των €1.589.960 καταβλήθηκε πλήρως μέσα στο έτος 2017.

27. Αναβαλλόμενο εισόδημα

	2016	2015
	€	€
Προκαταβολές πελατών	993.912	659.806
Κυβερνητικές χορηγίες	6.985.974	7.254.666
	7.979.886	7.914.472

28. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2016	2015
	€	€
Εταιρικός φόρος	95.197	95.197
	95.197	95.197

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

29. Λειτουργικό περιβάλλον της Αρχής

Μετά από μια μακρά και σχετικά βαθιά οικονομική ύφεση, η Κυπριακή οικονομία άρχισε να καταγράφει θετικό ρυθμό ανάπτυξης το 2015 ο οποίος επιταχύνθηκε κατά το 2016. Τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 ήρθαν τον Απρίλιο του 2015 και χτίζοντας πάνω στη δυναμική της απόδοσης της οικονομίας και την ισχυρή εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων και μεταρρυθμίσεων, η Κύπρος εξήλθε του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής το Μάρτιο του 2016. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκποιήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας και παρόλο που η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι "μη – επενδυτικής κατηγορίας" η Κυπριακή κυβέρνηση έχει ανακτήσει πρόσβαση στις αγορές κεφαλαίου. Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία μεσοπρόθεσμα παραμένουν θετικές, ωστόσο, υπάρχουν καθοδικοί κίνδυνοι όσον αφορά τις προβλέψεις ανάπτυξης που προκύπτουν από τα υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων θέσεων, αβεβαιότητα στις αγορές ακινήτων, καθώς και την πιθανή επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου, συμπεριλαμβανομένης της συνέχισης της ύφεσης στη Ρωσία που οφείλεται στην παρατεταμένη μείωση των τιμών του πετρελαίου της ασθενέστερης από την αναμενόμενη ανάπτυξη στην Ευρωζώνη ως αποτέλεσμα της επιδείνωσης των παγκόσμιων οικονομικών συνθηκών, της βραδύτερης ανάπτυξης στο Ηνωμένο Βασίλειο και της αποδυνάμωσης της Στερλίνας ως αποτέλεσμα της αβεβαιότητας σχετικά με το αποτέλεσμα του δημοψηφίσματος για την έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως επίσης και της πολιτικής αβεβαιότητας στην Ευρώπη ενόψει της εξόδου του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση και της προσφυγικής κρίσης.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Αρχής και την οικονομική της κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Αρχής, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Η Διεύθυνση της Αρχής δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Αρχής.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Αρχής έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης. Η Διεύθυνση της Αρχής εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Αρχής και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

30. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιολογές συμβάσεις μεταξύ της Αρχής και των οργάνων διοίκησής της.

31. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ιατροφαρμακευτική περίθαλψη

Η Αρχή παρέχει ιατροφαρμακευτική περίθαλψη για τους μόνιμους υπαλλήλους της και τους εξαρτημένους τους, τόσο κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας τους, όσο και μετά την αφυπηρέτησή τους.

Αυτό ενδεχομένως να δημιουργεί για την Αρχή υποχρέωση να αναγνωρίσει στις οικονομικές καταστάσεις το κόστος της μελλοντικής ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης των εν ενεργεία μόνιμων υπαλλήλων της, καθώς επίσης και την υποχρέωση για τους συνταξιούχους.

Η Αρχή δεν είχε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

32. Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για λειτουργικές δαπάνες

Η Αρχή είχε δεσμεύσεις για την ενοικίαση χώρου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που είναι ως εξής:

	2016	2015
	€	€
Εντός ενός έτους	180.000	180.000
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	360.000	540.000
	540.000	720.000

Για την περίοδο από 1 Αυγούστου 2016 μέχρι 31 Ιουλίου 2019 το ενοίκιο θα υπόκειται σε αύξηση με βάση την αύξηση του ρυθμού πληθωρισμού του αμέσως προηγούμενου έτους όπως αυτός προκύπτει με βάση το δείκτη τιμών καταναλωτή που καταρτίζει η Στατιστική Υπηρεσία της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Οι πιο πάνω ενδεχόμενες υποχρεώσεις έχουν σχέση με την ενοικίαση των γραφείων της Αρχής για την περίοδο 1 Αυγούστου 2014 μέχρι 31 Ιουλίου 2019 που εδρεύει στη διεύθυνση Λεωφόρος Λεμεσού 5, 2112 Λευκωσία, Κύπρος. Η Αρχή έχει το δικαίωμα ανανέωσης για ακόμα πέντε χρόνια.

33. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Στις 29 Ιανουαρίου 2017 η χρήση, διαχείριση, λειτουργία και εκμετάλλευση του Λιμανιού Λεμεσού μεταφέρθηκαν στους Ανάδοχους, μέσω διαδικασίας προκηρυχθέντος δημόσιου διαγωνισμού.

Ως αποτέλεσμα της συμφωνίας της Αρχής με το Υπουργικό Συμβούλιο, η Αρχή θα λαμβάνει από το αρμόδιο Υπουργείο ως μίσθωμα τα πιο κάτω ποσά:

(i) ποσό ίσο με το "Σταθερό Τέλος Παραχώρησης" ("Fixed Compensation Fee"), ως αυτό καθορίζεται στις Συμβάσεις Παραχώρησης, και

(ii) τυχόν επιπρόσθετο ποσό ετησίως το οποίο θα απαιτείται για να καλύψει έλλειμμα στον ετήσιο προϋπολογισμό της Αρχής Λιμένων, όπως αυτό το ποσό θα υπολογίζεται με βάση τους όρους που καθορίζονται στις Συμβάσεις Παραχώρησης

(iii) τυχόν επιπρόσθετο ποσό προκύπτει ως πραγματοποιηθέν ταμειακό έλλειμμα του προηγούμενου έτους.

Εκτός από ότι αναφέρεται πιο πάνω, δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 4 μέχρι 7