C.Kounnis & Partners
AUDIT · TAX · ADVISORY

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2021

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1 - 2
Έκθεση Διαχείρισης	3 - 4
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	5 - 7
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	8
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	9
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	11
Κατάσταση ταμειακών ροών	12 - 13
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	14 - 52

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

<u>Υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο</u> (Διορίστηκε στις 30/1/2024)

Ζήνωνας Αποστόλου Πρόεδρος
Χριστιάνα Ιακωβίδου Αντιπρόεδρος
Λουκία Ευριπίδου Μέλος
Στέλιος Ιωάννου Μέλος
Άνθος Κλεάνθους Μέλος
Κωνσταντίνος Κλεοβούλου Μέλος
Κυριάκος Ψαράς Μέλος (Από 14/9/2024 - 25/06/2026)
Μιχάλης Σκορδής Μέλος
Μαρία Χατζηθεοδοσίου Μέλος
Μιχάλης Πισσαρίδης Μέλος (Από 30/1/2024 - 1/7/2024)

<u>Προηγούμενο Διοικητικό Συμβούλιο</u>
Αντώνης Στυλιανού Πρόεδρος (Από 30/7/2021 - 30/1/2024)
Τατιάνα Μιχαηλίδου Αντιπρόεδρος (Από 23/1/2019 - 30/1/2024)
Άρτεμις Σαββίδου Μέλος (Από 23/1/2019 - 30/1/2024)
Ξάνθος Ματσούκας Μέλος (Από 23/1/2019 - 30/1/2024)
Αντώνης Χριστοφή Μέλος (Από 30/7/2021 - 30/1/2024)
Παναγιώτης Στυλιανού Μέλος (Από 30/7/2021 - 30/1/2024)
Χρίστος Μέσης Μέλος (Από 30/7/2021 - 30/1/2024)
Μιχάλης Χαραλάμπους Μέλος (Από 30/7/2021 - 30/1/2024)
Πέτρος Κρασσάς Πρόεδρος (Από 2/8/2017 - 30/7/2021)
Γιάννης Κωνσταντίνου Μέλος (Από 18/7/2016 - 30/7/2021)
Ζαχαρίας Ζαχαρίου Μέλος (Από 27/7/2016 - 30/7/2021)
Νιόβη Παρισινού Μέλος (Από 28/2/2019 - 30/7/2021)

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

C. Kounnis and Partners Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Λεωφόρος Γιάννου Κρανιδιώτη 100
1ος Όροφος - Γραφείο 102
2235, Λατσιά

Ως ανάδοχος της σύμβασης 3/2021, όπου η Συντονιστική Αναθέτουσα Αρχή είναι η Ελεγκτική Υπηρεσία της Δημοκρατίας

Νομικοί Σύμβουλοι:

Τάσος Παπαδόπουλος και Συνεργάτες

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Λεωφόρος Λεμεσού 5
2112, Λευκωσία
Κύπρος

Τραπεζίτες:	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Astrobank Limited Eurobank Cyprus Ltd Alpha Bank Cyprus Ltd Cyprus Development Bank Limited Societe Generale Bank - Cyprus Ltd Κεντρική Τράπεζα Κύπρου EFG Cyprus Ltd

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Οργανισμού για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Σύσταση
Ο Οργανισμός ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ συστάθηκε στην Κύπρο το 1973 ως ένας αυτόνομος ημικρατικός οργανισμός, σύμφωνα με τον περί Αρχής Λιμένων Κύπρου Νόμο του 1973.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Οργανισμού
Οι κύριες δραστηριότητες του Οργανισμού, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η ανέγερση, ανάπτυξη και διαχείριση των Κυπριακών Λιμανιών που βρίσκονται υπό τη διαχείριση του, ως επίσης και η εποπτεία των λιμενικών θεμάτων για όλα τα λιμάνια της Δημοκρατίας.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Οργανισμού
Η εξέλιξη του Οργανισμού μέχρι σήμερα, τα οικονομικά του αποτελέσματα και η οικονομική του θέση, όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

Την 1η Απριλίου 2022, η Κυπριακή Δημοκρατία προχώρησε σε σύναψη Σύμβασης παραχώρησης των εμπορικών δραστηριοτήτων του Λιμανιού Λάρνακας στον ιδιωτικό τομέα, δυνάμει των προνοιών του Άρθρου 16Α του Περί της Αρχής Λιμένων Κύπρου Νόμου. Στις 27 Μαΐου 2024, η Κυπριακή Δημοκρατία προχώρησε σε τερματισμό της πιο πάνω Σύμβασης με τον ιδιώτη επενδυτή και ως αποτέλεσμα, η χρήση, διαχείριση, λειτουργία και εκμετάλλευση του Λιμανιού Λάρνακας αναλήφθηκε εκ νέου από την Αρχή Λιμένων Κύπρου.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες
Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Οργανισμός περιγράφονται στις σημειώσεις 6, 7 και 32 των οικονομικών καταστάσεων.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από τον Οργανισμό
Ο Οργανισμός εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, σε πιστωτικό κίνδυνο και σε κίνδυνο ρευστότητας από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει.

Κίνδυνος επιτοκίου
Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Οργανισμού είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον ο Οργανισμός δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει τον Οργανισμό σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει τον Οργανισμό σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση του Οργανισμού παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Πιστωτικός κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεόγραφα που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εσόδων και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ευνοϊκά παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ομαδική βάση. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, ο Οργανισμός έχει θεσπίσει πολιτικές βάσει των οποίων η πλειοψηφία των τραπεζικών υπολοίπων τηρούνται σε ανεξάρτητα αξιολογούμενα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας ["C"].

Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο Οργανισμός εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Αποτελέσματα
Τα αποτελέσματα του Οργανισμού για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 8.

Διοικητικό Συμβούλιο
Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Ζήνωνας Αποστόλου
Πρόεδρος

Λευκωσία, 29 Ιουλίου 2026

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της ΑΡΧΗΣ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (η 'Αρχή'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 8 μέχρι 52 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο Βάση Γνώμης με Επιφύλαξη, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Οργανισμού στις 31 Δεκεμβρίου 2021, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Αρχής Λιμένων Κύπρου Νόμου του 1973.

Βάση Γνώμης με Επιφύλαξη

Όσον αφορά στα αποθέματα της Αρχής που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στην αξία των €159,639, τα ελεγκτικά τεκμήρια που είχαμε στη διάθεση μας ήταν περιορισμένα λόγω του ότι δεν παρακολουθήσαμε τη φυσική καταμέτρηση των αποθεμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Λόγω της φύσης των αρχείων της Αρχής, δεν μπορέσαμε να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια ως προς τις ποσότητες και την αξία των αποθεμάτων με άλλες ελεγκτικές διαδικασίες.

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Οργανισμό σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σ' αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Όπως περιγράφεται στην ενότητα Βάση Γνώμης με Επιφύλαξη παραπάνω, δεν ήμασταν σε θέση να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με τις ποσότητες και αξία των αποθεμάτων. Συνεπώς, δεν ήμαστε σε θέση να συμπεράνουμε αν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς εσφαλμένες ή όχι, όσον αφορά το θέμα αυτό.

100 Yiannis Kranidiotis Avenue · Office 102 · 2235 Latsia · Nicosia · Cyprus
tel.: +357 22 484 429 · fax: +357 22 484 196 · email: info@kounnis.com.cy
web: www.kounnis.com.cy

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Αρχής Λιμένων Κύπρου Νόμου του 1973, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Οργανισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα του Οργανισμού και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει τον Οργανισμό ή να διακόψει τη δραστηριότητά του, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Οργανισμού.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Οργανισμού.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Οργανισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Οργανισμός να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην Έκθεση Διαχείρισης αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Οργανισμού που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδη σφάλματα στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλα Θέματα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη του Οργανισμού ως σώμα και για τον Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Συγκριτικοί αριθμοί

Οι οικονομικές καταστάσεις του Οργανισμού για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ελέγχθηκαν από άλλον ελεγκτή ο οποίος εξέφρασε διαφοροποιημένη γνώμη επί εκείνων των οικονομικών καταστάσεων στις 7 Αυγούστου 2025.

Κωνσταντίνος Κουννής
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό C. Kounnis and Partners Ltd
C. Kounnis and Partners Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Λεωφόρος Γιάννου Κρανιδιώτη 100
1ος Όροφος - Γραφείο 102
2235, Λατσιά

Ως ανάδοχος της σύμβασης 3/2021, όπου η Συντονιστική Αναθέτουσα Αρχή είναι η Ελεγκτική Υπηρεσία της Δημοκρατίας

Λευκωσία, 29 Ιουλίου 2026

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	**2021** **€**	2020 €
Εισοδήματα	8	**29,474,236**	31,046,626
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	9	**1,603,803**	3,955,341
Λειτουργικά έξοδα	10	**(875,775)**	(2,014,746)
Έξοδα διοίκησης	11	**(18,487,850)**	(18,063,220)
Καθαρή ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	6.3	**(1,832,315)**	(783,506)
Άλλα έξοδα	12	**(547,532)**	(602,507)
Κέρδος από εργασίες		**9,334,567**	13,537,988
Έσοδα χρηματοδότησης		**1,138,415**	2,791,478
Έξοδα χρηματοδότησης		**(630,065)**	(381,283)
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	15	**508,350**	2,410,195
Κέρδος πριν τη φορολογία		**9,842,917**	15,948,183
Φορολογία	16	**(336,131)**	(838,856)
Καθαρό κέρδος για το έτος		**9,506,786**	15,109,327
Λοιπά Συνολικά Έσοδα			
Αναλογιστικό κέρδος/ (ζημιές) στο συνταξιοδοτικό σχέδιο	14	**14,277,865**	(4,121,708)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων - Κέρδη εύλογης αξίας	21	**127,681**	27,077
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για το έτος		**14,405,546**	(4,094,631)
Συνολικά Έσοδα για το έτος		**23,912,332**	11,014,696

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	**2021** **€**	2020 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	**128,525,143**	131,111,463
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	18	**406,791**	545,269
Επενδύσεις σε ακίνητα	19	**16,769,233**	17,055,213
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20	**521,413**	872,178
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων	21	**7,379,835**	11,240,752
		153,602,415	160,824,875
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	23	**159,639**	163,089
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	24	**15,859,577**	16,823,501
Επενδύσεις σε αποσβεσμένο κόστος	22	**-**	23,000,000
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	25	**155,093,840**	114,032,340
		171,113,056	154,018,930
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**324,715,471**	314,843,805
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Άλλα αποθεματικά		**(4,826,015)**	(4,953,696)
Συσσωρευμένα κέρδη		**296,970,492**	273,185,841
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**292,144,477**	268,232,145
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	26	**2,812,136**	2,812,136
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	27	**313,265**	449,748
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις	28	**9,613,697**	22,660,213
		12,739,098	25,922,097
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	**2,164,606**	2,267,838
Αναβαλλόμενο εισόδημα	30	**16,920,689**	17,688,302
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	27	**176,938**	163,660
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	31	**569,663**	569,763
		19,831,896	20,689,563
Σύνολο υποχρεώσεων		**32,570,994**	46,611,660
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**324,715,471**	314,843,805

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
31 Δεκεμβρίου 2021

Στις 29 Ιουλίου 2026 το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....
Ζήνωνας Αποστόλου
Πρόεδρος

.....
Χριστιάνα Ιακωβίδου
Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
31 Δεκεμβρίου 2021

	Αποθεματικό εύλογης αξίας - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων €	Συσσωρευμένα κέρδη €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	**(4,980,773)**	**262,198,222**	**257,217,449**
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	15,109,327	15,109,327
Μεταβολή εύλογης αξίας	27,077	-	27,077
Αναλογιστικές ζημιές στο συνταξιοδοτικό σχέδιο	-	(4,121,708)	(4,121,708)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	**(4,953,696)**	**273,185,841**	**268,232,145**
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	9,506,786	9,506,786
Μεταβολή εύλογης αξίας	127,681	-	127,681
Αναλογιστικό κέρδος στο συνταξιοδοτικό σχέδιο	-	14,277,865	14,277,865
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**(4,826,015)**	**296,970,492**	**292,144,477**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	**2021** **€**	2020 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Κέρδος πριν τη φορολογία		**9,842,917**	15,948,183
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17,19	**4,129,218**	5,438,278
Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	18	**152,169**	152,169
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	20	**52,358**	52,390
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων	21	**-**	(1,904,995)
Χρέωση για απομείωση στην αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων	20	**547,532**	602,507
Χρέωση για απομείωση στην αξία των εμπορικών εισπρακτέων	24	**1,832,315**	783,506
Χρέωση στα αποτελέσματα για προβλέψεις	28	**1,988,642**	578,409
Πιστωτικούς τόκους	15	**(1,138,415)**	(2,791,478)
Χρεωστικούς τόκους	15	**21,740**	78,160
Αναπροσαρμογή χρηματοοικονομικής μίσθωσης		**31,734**	-
		17,460,210	18,937,129
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Μείωση στα αποθέματα		**3,450**	74,331
Αύξηση στα εισπρακτέα ποσά		**(1,395,960)**	(1,771,762)
Αύξηση στις καταθέσεις προθεσμίας	25	**(9,999,760)**	-
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	29	**(103,232)**	(581,062)
Μείωση στο αναβαλλόμενο έσοδο	30	**(767,613)**	(5,374)
Μείωση στις προβλέψεις	28	**(757,293)**	(1,061,169)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		**4,439,802**	15,592,093
Φορολογία που πληρώθηκε		**(336,231)**	(142,731)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες		**4,103,571**	15,449,362
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	20	**(249,123)**	(86,192)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	**(1,223,183)**	(1,456,261)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	19	**(33,736)**	-
Πληρωμή για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων	21	**-**	(22,888,329)
Είσπραξη από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	21	**3,987,400**	-
Είσπραξη από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων	21	**1,198**	20,748,005
Είσπραξη τόκων		**1,665,983**	1,734,993
Λήξη επενδύσεων σε αποσβευμένο κόστος	22	**23,000,000**	-
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		**27,148,539**	(1,947,784)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις		**(190,370)**	(185,400)
Πληρωμή τόκων		**-**	(2,400)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	**2021** **€**	2020 €
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(190,370)**	(187,800)
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		**31,061,740**	13,313,778
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		**112,985,961**	99,672,183
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	**25**	**144,047,701**	112,985,961

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2021

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Ο Οργανισμός ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (η 'Αρχή') συστάθηκε στην Κύπρο το 1973 ως ένας αυτόνομος ημικρατικός οργανισμός σύμφωνα με τον περί Αρχής Λιμένων Κύπρου Νόμο του 1973. Το εγγεγραμμένο γραφείο του είναι στην Λεωφόρος Λεμεσού 5, 2112, Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Οργανισμού, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η ανέγερση, ανάπτυξη και διαχείριση των Κυπριακών Λιμανιών που βρίσκονται υπό τη διαχείριση του, ως επίσης και η εποπτεία των λιμενικών θεμάτων για όλα τα λιμάνια της Δημοκρατίας.

2. Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Αρχή Λιμένων Κύπρου Νόμο του 1973. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, ο Οργανισμός υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2021. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές του Οργανισμού.

4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου του Οργανισμού στα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά των εργασιών των αδειούχων αχθοφόρων Λάρνακας περιλαμβάνεται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

Οποιαδήποτε υπέρβαση της εύλογης αξίας του μεριδίου στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις της επιχείρησης που αποκτήθηκε έναντι του κόστους εξαγοράς πιστώνεται στα αποτελέσματα.

4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Έσοδα

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα έσοδα απεικονίζουν το ποσό του ανταλλάγματος, το οποίο ο Οργανισμός εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών και υπηρεσιών σε πελάτες, εξαιρουμένων των ποσών τα οποία έχει εισπράξει για λογαριασμό τρίτων (π.χ. ΦΠΑ). Ο Οργανισμός περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό που αφορά μεταβλητό αντάλλαγμα ως αποτέλεσμα των εκπτώσεων που πιθανόν να δοθούν, μόνο στο βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωρισθεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για το ύψος των εκπτώσεων που θα δοθούν βασίζονται στη σωρευμένη προηγούμενη εμπειρία του Οργανισμού με παρόμοια συμβόλαια και στις προβλεπόμενες πωλήσεις προς τους πελάτες.

Ο Οργανισμός αναγνωρίζει τα έσοδα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθης επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Οργανισμού με πελάτες.

Ο Οργανισμός βασίζει τις εκτιμήσεις του σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εσόδων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιεσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη Διεύθυνση.

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Ο Οργανισμός εκτιμά κατά πόσο συμβόλαια τα οποία εμπεριέχουν την παροχή μίας σειράς αγαθών ή υπηρεσιών περιλαμβάνουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ήτοι, διακριτές υποσχέσεις μεταβίβασης για παροχή αγαθών/υπηρεσιών) και επιμερίζει την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης σύμφωνα με τη σχετική αυτοτελή τιμή πώλησης. Ένα αγαθό ή μία υπηρεσία προς τον πελάτη είναι διακριτή εάν ο πελάτης μπορεί να ωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό/ή) και η υπόσχεση του Οργανισμού να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιορισθεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που εμπεριέχονται στη σύμβαση (ήτοι το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό/ή στο πλαίσιο της σύμβασης.)

Το έσοδο επιμετράται σύμφωνα με το αντάλλαγμα το οποίο ο Οργανισμός εκτιμά ότι δικαιούται βάσει του συμβολαίου με τον πελάτη και εξαιρεί ποσά που έχουν εισπραχθεί για λογαριασμό τρίτων. Ο Οργανισμός αναγνωρίζει το έσοδο όταν μεταβιβάζει τον έλεγχο ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας στον πελάτη.

- **Πωλήσεις εμπορευμάτων**

  Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν ο Οργανισμός εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων εμπορευμάτων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα εμπορεύματα παραδοθούν στον πελάτη και το ρίσκο απαρχαίωσης και απώλειας έχουν μεταφερθεί στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα εμπορεύματα.

4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Έσοδα (συνέχεια)

- **Παροχή υπηρεσιών**

  Παροχή υπηρεσιών - με την πάροδο του χρόνου
  Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω ο Οργανισμός εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.

  Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το έσοδο αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα.

  Αυτό καθορίζεται με τη μέθοδο εισροών η οποία παρέχει μια πιστή απεικόνιση της μεταβίβασης του ελέγχου των υπηρεσιών στον πελάτη.

  Παροχή υπηρεσιών - σε κάποιο χρονικό σημείο
  Ο έλεγχος των υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από τον πελάτη, καθώς αυτή τη χρονική στιγμή ο πελάτης επωφελείται από τη συγκεκριμένη υπηρεσία.

- **Έσοδα από προμήθειες**

  Το έσοδο από προμήθειες αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Αρχή λειτουργεί Σχέδιο Συντάξεων και Χορηγημάτων καθορισμένου ωφελήματος για τους μόνιμους υπαλλήλους της που είχαν προσληφθεί πριν την 1 Οκτωβρίου 2011.

Το κόστος των ωφελημάτων αφυπηρέτησης χρεώνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του προσωπικού και υπολογίζεται ετήσια από ανεξάρτητους διπλωματούχους αναλογιστές με βάση τη μέθοδο προβολής μονάδας (projected unit method), σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους». Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, αναγνωρίζονται άμεσα στα συσσωρευμένα πλεονάσματα της Αρχής και δεν επανακατηγοριοποιούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων σε μελλοντικές περιόδους. Η Αρχή αναγνωρίζει τις πιο κάτω αλλαγές στην παρούσα αξία υποχρέωσης ως μέρος του κόστους προσωπικού στην κατάσταση των συνολικών εσόδων:

-Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας

-Τόκοι επί των υποχρεώσεων του Σχεδίου.

Στα σχέδια καθορισμένων παροχών καθορίζεται ένα εφάπαξ ποσό πληρωτέο με τον τερματισμό των υπηρεσιών των υπαλλήλων πλέον μηνιαία σύνταξη, λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες, όπως τα χρόνια υπηρεσίας και το μισθό του υπαλλήλου. Οι εισφορές για το σχέδιο αυτό γίνονται σε ετήσια βάση με σκοπό να δημιουργηθούν επαρκή αποθεματικά κατά τη διάρκεια της εργάσιμης ζωής των υπαλλήλων, έτσι ώστε να τους δοθούν τα συνταξιοδοτικά τους ωφελήματα με τον τερματισμό των υπηρεσιών τους.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση ή για διοικητικούς σκοπούς ή για σκοπούς ακόμη μη καθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για περιουσιακά στοιχεία που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια, το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Οργανισμού. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα περιουσιακά στοιχεία είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Ακίνητα υπό κατασκευή	0
Κτίρια	1.5 - 20
Δρόμοι	2 - 5
Φάροι και Βοηθήματα Ναυσιπλοΐας	2 - 10
Περιφράξεις	5
Υπηρεσίες	3.3 - 6.6
Λιμενικές κατασκευές - Κυματοθραύστες και Βυθοκορήσεις	1 - 3
Λιμενικές κατασκευές - Κρηπιδώματα, Προκυμαίες, Αποβάθρες και Δέστρες	2 - 10
Μηχανήματα και εξοπλισμός - Γερανοί	5.5 - 20
Μηχανήματα και εξοπλισμός - Πιλοτίνες	5.1
Μηχανήματα και εξοπλισμός - Πλωτές σχεδίες και Σκάφη	3.3 - 20
Μηχανήματα και εξοπλισμός - Άλλος εξοπλισμός	4 - 33.3
Έπιπλα και εξοπλισμός - Άλλος εξοπλισμός	6.6 - 20
Άλλα	6.6 - 33.3

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Οργανισμό μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Αναβαλλόμενο έσοδο

Το αναβαλλόμενο έσοδο περιλαμβάνει εισπράξεις έναντι εσόδων που αφορούν μεταγενέστερη οικονομική περίοδο.

Αναβαλλόμενο εισόδημα από κρατικές χορηγίες

Οι κρατικές χορηγίες οι οποίες λαμβάνονται για την απόκτηση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται με συστηματική και ορθολογική βάση στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Αυτό επιτυγχάνεται με την αφαίρεση των χορηγήσεων από τη λογιστική αξία αυτών των περιουσιακών στοιχείων και την αναγνώριση των εσόδων μέσω της μειωμένης επιβάρυνσης των αποσβέσεων. Οι χορηγίες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι ο Οργανισμός θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με αυτές και ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν. Κρατικές χορηγίες αναφορικά με έξοδα αναγνωρίζονται ως έσοδα.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως τη γη και τα κτίρια στο παλαιό λιμάνι Λεμεσού, κατέχονται από την Αρχή για μακροπρόθεσμες αποδόσεις δικαιωμάτων άδειας χρήσης και/ή για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από την ίδια. Η επένδυση σε ακίνητα λογίζεται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και παρουσιάζεται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι 1.5% - 3%.

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται ξεχωριστά επιμετρούνται στο κόστος κατά την αρχική αναγνώριση. Το κόστος ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται σε μια συνένωση επιχειρήσεων είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Μεταγενέστερα, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία, εξαιρουμένων των δαπανών ανάπτυξης που κεφαλαιοποιούνται, δεν κεφαλαιοποιούνται και περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο στην οποία πραγματοποιούνται. Η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου μπορεί να είναι αόριστη ή περιορισμένη.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη ζωή αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι έχουν υποστεί απομείωση αξίας. Η περίοδος απόσβεσης και η μέθοδος απόσβεσης για άυλο περιουσιακό στοιχείο με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε οικονομικού έτους. Αν υπάρξουν μεταβολές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή ή στον προσδοκώμενο ρυθμό των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο, η μέθοδος απόσβεσης ή η περίοδος απόσβεσης πρέπει να μεταβληθούν ανάλογα. Τέτοιες μεταβολές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές λογιστικής εκτίμησης. Η δαπάνη απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με περιορισμένη ζωή περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα.

4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή εξετάζονται για απομείωση ετησίως. Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία δεν αποσβένονται. Η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου που δεν αποσβένεται επανεξετάζεται ετησίως για να προσδιοριστεί αν τα γεγονότα και οι συνθήκες συνεχίζουν να υποστηρίζουν την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής για εκείνο το στοιχείο. Αν δεν την υποστηρίζουν, η μεταβολή της εκτίμησης της ωφέλιμης ζωής από αόριστη σε περιορισμένη αντιμετωπίζεται ως μεταβολή λογιστικής εκτίμησης.

Το κέρδος ή η ζημιά που απορρέει από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στον Οργανισμό και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, ο Οργανισμός εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μία μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου, ο Οργανισμός εκτιμά εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου - συνήθως το αναγνωριζόμενο περιουσιακό στοιχείο προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτό ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού περιουσιακού στοιχείου. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου, τότε το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται.
- ο Οργανισμός έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- ο Οργανισμός έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Ο Οργανισμός έχει αυτό το δικαίωμα όταν έχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το περιουσιακό στοιχείο είναι προκαθορισμένη, ο Οργανισμός έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου εάν:
  - ο Οργανισμός έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του περιουσιακού στοιχείου, ή
  - ο Οργανισμός σχεδίασε το περιουσιακό στοιχείο με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, ο Οργανισμός κατανέμει το αντάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές. Ωστόσο, για τις μισθώσεις γης και κτιρίων στις οποίες είναι μισθωτής, ο Οργανισμός έχει επιλέξει να μη διαχωρίζει τα μη μισθωμένα στοιχεία και να αντιμετωπίζει λογιστικά τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Ο Οργανισμός ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Οργανισμού για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση ο Οργανισμός μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο ο Οργανισμός προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα. Για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο ο Οργανισμός έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία ο Οργανισμός δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν ο Οργανισμός καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και ο Οργανισμός έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, ο Οργανισμός επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση - πρόβλεψη Αναμενόμενης Πιστωτικής Ζημιάς (ΑΠΖ)

Ο Οργανισμός αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Ο Οργανισμός επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στις 'καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία'. Μετέπειτα ανακτήσεις των ποσών για τα οποία είχε προηγουμένως αναγνωριστεί πιστωτική ζημιά πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο της κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Τα χρεόγραφα που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ. Για δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, αναγνωρίζεται μία ξεχωριστή πρόβλεψη για ΑΠΖ ως υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Για χρεόγραφα σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση - πρόβλεψη Αναμενόμενης Πιστωτικής Ζημιάς (ΑΠΖ) (συνέχεια)

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει ο Οργανισμός για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

Για εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης, και εισπρακτέα από μισθώσεις ο Οργανισμός εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική του αναγνώριση.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, ο Οργανισμός εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Ο Οργανισμός εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 επιμετρούν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ('ΑΠΖ 12 μηνών'). Εάν ο Οργανισμός επιβεβαιώσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ('ΣΑΠΚ') μετά την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ('ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής). Ανατρέξτε στη σημείωση 6.3, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς ο Οργανισμός καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν ο Οργανισμός καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός του Οργανισμού για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός της αθέτησης επεξηγείται στη σημείωση 6.3, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Επιπρόσθετα, ο Οργανισμός αποφάσισε να χρησιμοποιήσει την απαλλαγή αξιολόγησης χαμηλού πιστωτικού κινδύνου για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επενδυτικής κλάσης. Ανατρέξτε στη σημείωση 6.3, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου για την περιγραφή του πώς ο Οργανισμός καθορίζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν ο Οργανισμός τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων . Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν ο Οργανισμός έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός διαγραφής. Ο Οργανισμός μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν ο Οργανισμός επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Τροποποίηση

Ο Οργανισμός μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ο Οργανισμός αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και ο Οργανισμός διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Ο Οργανισμός επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληροί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της εύλογης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους μετόχους.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, ο Οργανισμός συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Ο Οργανισμός υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημιά τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών του Οργανισμού, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Ο Οργανισμός κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Ο Οργανισμός εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στη σημείωση 6.3, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με τον Οργανισμό και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων : αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους) , ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση έχει απαλλαχτεί ή ακυρωθεί ή λήξει.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - τροποποιήσεις

Μια ανταλλαγή μεταξύ του Οργανισμού και των αρχικών δανειστών των χρεωστικών μέσων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, καθώς επίσης και ουσιώδεις τροποποιήσεις των όρων και των συνθηκών των υφιστάμενων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, λογίζονται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν προεξοφλημένη με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Επιπρόσθετα, άλλοι παράγοντες όπως το νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένο το μέσο, μεταβολές του τύπου του επιτοκίου, νέα χαρακτηριστικά μετατροπής που επισυνάπτονται στο μέσο και αλλαγή στις συμφωνίες δανείου λαμβάνονται επίσης υπόψη.

Εάν μια ανταλλαγή των χρεωστικών μέσων ή τροποποίηση των όρων λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή αναγνωρίζεται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς από την εξόφληση. Αν η ανταλλαγή ή η τροποποίηση δεν λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή προκύψει αναπροσαρμόζει τη λογιστική αξία της υποχρέωσης και αποσβένεται καθ' όλη την υπόλοιπη διάρκεια της τροποποιημένης υποχρέωσης.

Οι τροποποιήσεις των υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα την εξόφληση λογιστικοποιούνται ως μεταβολή της εκτίμησης χρησιμοποιώντας τη συσσωρευτική μέθοδο κάλυψης, με οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός εάν η οικονομική ουσία της διαφοράς στις λογιστικές αξίες αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές διαφορές με τους ιδιοκτήτες και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - τροποποιήσεις (συνέχεια)

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται ο Οργανισμός σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Οργανισμό και τα κόστα μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Οργανισμού, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Προπληρωμές

Οι προπληρωμές αποτιμώνται σε κόστος μείον προβλέψεις για απομείωση. Μια προπληρωμή ταξινομείται ως μακροπρόθεσμη όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με την προπληρωμή αναμένεται να αποκτηθούν μετά από ένα έτος ή όταν η προπληρωμή σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο το οποίο θα χαρακτηρισθεί ως μακροπρόθεσμο κατά την αρχική αναγνώριση. Οι προπληρωμές για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων μεταφέρονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μόλις ο Οργανισμός αποκτήσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου και είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στον Οργανισμό. Οι λοιπές προπληρωμές αποσβένονται στα αποτελέσματα όταν εισπράττονται τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που αφορούν τις προπληρωμές. Εάν υπάρχει ένδειξη ότι δεν θα ληφθούν τα περιουσιακά στοιχεία, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με προπληρωμή, η λογιστική αξία της προπληρωμής καταγράφεται αναλόγως και μια αντίστοιχη ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Οργανισμός έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν ο Οργανισμός αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Οργανισμού.

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου
Ο Οργανισμός εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει ο Οργανισμός στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

6.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς
Ο Οργανισμός εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από τον Οργανισμό και ταξινομούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, είτε ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων , είτε ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο Οργανισμός δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Ανάλυση ευαισθησίας
Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει περιληπτικά τις επιπτώσεις αυξήσεων/μειώσεων στις εύλογες αξίες των χρεογράφων και μετοχικών τίτλων που κατέχει η Αρχή και διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Η ανάλυση βασίζεται στην υπόθεση ότι οι δείκτες μετοχικών τίτλων αυξήθηκαν/μειώθηκαν κατά 3% (2020: 3%) με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές και οι μετοχικοί τίτλοι της Εταιρείας κινήθηκαν σύμφωνα με την ιστορική συσχέτιση τους με το δείκτη:

	Ίδια κεφάλαια	
	2021	2020
	€	€
Χρεόγραφα και μετοχικοί τίτλοι που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές	**219,315**	337,223
	219,315	337,223

Το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα αυξανόταν/μειωνόταν ως αποτέλεσμα κερδών/ζημιών σε μετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων θα αυξάνονταν/μειώνονταν ως αποτέλεσμα κερδών/ζημιών σε μετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

Με σκοπό τη διαχείριση του κινδύνου τιμής αγοράς, ο Οργανισμός διευρύνει το χαρτοφυλάκιο του. Η διεύρυνση του χαρτοφυλακίου γίνεται σύμφωνα με τα όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού.

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

6.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Οργανισμού είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον ο Οργανισμός δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Ο Οργανισμός εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει τον Οργανισμό σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει τον Οργανισμό σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση του Οργανισμού παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2021	2020
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**15,909,141**	28,505,910
	15,909,141	28,505,910

Ανάλυση ευαισθησίας

Η οποιαδήποτε αύξηση/(μείωση) στα επιτόκια δεν θα έχει καμιά επίδραση στα αποτελέσματα και ίδια κεφάλαια του Οργανισμού, λόγω του ότι, όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα είναι σταθερού επιτοκίου.

6.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεόγραφα που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εσόδων ή που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ευνοϊκά παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων.

(i) Διαχείριση κινδύνων

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ομαδική βάση. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, ο Οργανισμός έχει θεσπίσει πολιτικές βάσει των οποίων η πλειοψηφία των τραπεζικών υπολοίπων τηρούνται σε ανεξάρτητα αξιολογούμενα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας ["C"].

Οι επενδύσεις του Οργανισμού σε χρεόγραφα θεωρούνται επενδύσεις χαμηλού κινδύνου. Οι αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας των επενδύσεων παρακολουθούνται για υποβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας.

Αυτές οι πολιτικές επιτρέπουν στον Οργανισμό να μειώσει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο.

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Οργανισμός διαθέτει τους ακόλουθους τύπους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς:

- απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες
- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων
- μετρητά και αντίστοιχα μετρητών
- πιστωτικές δεσμεύσεις

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει ο Οργανισμός για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

- Για εμπορικά εισπρακτέα ο Οργανισμός εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική του αναγνώριση.
- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, ο Οργανισμός εφαρμόζει την γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Ο Οργανισμός εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ("ΑΠΖ 12 μηνών"). Εάν ο Οργανισμός παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ("ΣΑΠΚ") από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ("ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής). Εάν ο Οργανισμός καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και η ΑΠΖ επιμετρείται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων στα λειτουργικά κέρδη. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου

Ο Οργανισμός εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί για το εάν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, ο Οργανισμός συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψιν τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμο)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ιδίου δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου
- σημαντικές μεταβολές στην αξία των εξασφαλίσεων που υποστηρίζουν την υποχρέωση ή στην ποιότητα των εγγυήσεων τρίτων ή των πιστωτικών βελτιώσεων
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στον Οργανισμό και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου.

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τις απαιτήσεις. Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις παραδοχές κατά την περίοδο αναφοράς

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής.

Χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος

Ο Οργανισμός αποφάσισε να χρησιμοποιήσει την απαλλαγή από την αξιολόγηση χαμηλού πιστωτικού κινδύνου για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επενδυτικού βαθμού. Η Διεύθυνση θεωρεί ότι ο "χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος" για τα εισηγμένα ομόλογα είναι μια πιστοληπτική αξιολόγηση επενδυτικού βαθμού με τουλάχιστον έναν σημαντικό οργανισμό αξιολόγησης. Άλλα μέσα θεωρούνται ως μέσα με χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρέωσης και ο εκδότης έχει ισχυρή ικανότητα να ανταποκριθεί βραχυπρόθεσμα στις συμβατικές υποχρεώσεις ρευστότητας.

Αθέτηση εξόφλησης

Η αθέτηση εξόφλησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι όταν ο αντισυμβαλλόμενος δεν έχει προβεί σε συμβατικές πληρωμές εντός 90 ημερών από την ημερομηνία λήξης της οφειλής.

Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης, όπως όταν ο οφειλέτης δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με την εταιρεία. Ο Οργανισμός κατατάσσει ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για διαγραφή όταν ο οφειλέτης δεν καταβάλλει συμβατικές πληρωμές μεγαλύτερες από 270 ημέρες καθυστέρησης. Σε περίπτωση διαγραφής χρεογράφων, ο Οργανισμός συνεχίζει να ασκεί δραστηριότητες επιβολής του νόμου για να προσπαθήσει να ανακτήσει την απαιτούμενη απαίτηση. Όταν οι ανακτήσεις πραγματοποιηθούν, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η έκθεση του Οργανισμού σε πιστωτικό κίνδυνο για κάθε κατηγορία (περιουσιακού στοιχείου/μέσου) που υπόκειται στο αναμενόμενο μοντέλο πιστωτικής ζημιάς ορίζεται παρακάτω:

Εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

Ο Οργανισμός εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημιάς καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα (περιλαμβανομένων των εμπορικών εισπρακτέων με σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης), και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης. Τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία αφορούν μη πραγματοποιηθείσες εργασίες που δεν έχουν εκτελεστεί και έχουν ουσιαστικά τα ίδια χαρακτηριστικά κινδύνου με τους ίδιους τύπους συμβάσεων. Ως εκ τούτου, ο Οργανισμός κατέληξε στο συμπέρασμα ότι τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς για εμπορικά εισπρακτέα αποτελούν μια δίκαιη προσέγγιση των ποσοστών ζημιάς για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 36 μηνών πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2021 ή την 1 Ιανουαρίου 2021 αντίστοιχα και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα.

Ο μέσος χρόνος πίστωσης για πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών είναι 30 ημέρες.

Ο Οργανισμός πάντα επιμετρά την ζημιά αποτίμησης για εμπορικές απαιτήσεις σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής.

Οι αποζημιώσεις απομείωσης για τα εμπορικά εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2021 συμβιβάζονται με τις προβλέψεις αρχικής ζημιάς ως εξής:

	Εμπορικά Εισπρακτέα	
	2021	2020
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	**3,097,646**	2,314,140
Αύξηση της πρόβλεψης ζημιάς που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους	**1,832,315**	783,506
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	**4,929,961**	3,097,646

Δεν υπήρχαν σημαντικά εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος, χρεόγραφα που κρατούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εσόδων

Όλες οι επενδύσεις σε χρεόγραφα που κρατούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εσόδων και σε αποσβεσμένο κόστος θεωρείται ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και η πρόβλεψη ζημιάς που αναγνωρίστηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου περιορίστηκε συνεπώς στις αναμενόμενες ζημιές 12 μηνών. Ανατρέξτε στην παραπάνω ενότητα για την περιγραφή του τρόπου με τον οποίο ο Οργανισμός προσδιορίζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

Δεν υπήρχαν σημαντικές επενδύσεις σε χρεόγραφα που κρατούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εσόδων και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

Ο Οργανισμός δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και επενδύσεις σε χρεόγραφα που κρατούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εσόδων.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο Οργανισμός αξιολογεί, σε ομαδική βάση την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα μετρητά στην τράπεζα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

Τραπεζικές καταθέσεις σε τράπεζες "Επενδυτικού βαθμού" θεωρούνται χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Τα ακαθάριστα λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Οργανισμού σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020:

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα του Οργανισμού	**Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα**	**2021**	2020
		€	€
Εξυπηρετούμενο	BBB - B	**155,082,750**	114,023,757
Σύνολο		**155,082,750**	114,023,757

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε τρεχούμενους λογαριασμούς αναμένεται να είναι περίπου 0, εκτός εάν η τράπεζα υπόκειται σε ελέγχους διακίνησης κεφαλαίου. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε λογαριασμούς καταθέσεων υπολογίζονται λαμβάνοντας υπόψιν δημοσιευμένα PDs των Moody's και ένα LGD μεταξύ 40-60% όπως δημοσιεύεται από την ECB.

Ο Οργανισμός δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε από τα μετρητά στην τράπεζα.

Δεν υπήρχαν σημαντικά μετρητά στην τράπεζα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

(iii) Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίζεται μέσα στα αποτελέσματα

Κατά τη διάρκεια του έτους, τα ακόλουθα κέρδη/(ζημιές) αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα σε σχέση με τα απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία:

Απομείωση ζημιών	**2021**	2020
	€	€
Χρέωση για απομείωση στην αξία των εμπορικών εισπρακτέων	**(1,832,315)**	(783,506)
Καθαρή ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	**(1,832,315)**	(783,506)

(iv) Πιστωτικές δεσμευτικές υποχρεώσεις

Ο πρωταρχικός σκοπός αυτών των μέσων είναι να διασφαλιστεί ότι τα κεφάλαια είναι διαθέσιμα σε έναν οφειλέτη, όπως απαιτείται. Οι εγγυήσεις που αντιπροσωπεύουν αμετάκλητες διαβεβαιώσεις ότι ο Οργανισμός θα προβεί σε πληρωμές σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν μπορεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του έναντι τρίτων, φέρουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο με τα δάνεια εισπρακτέα. Οι δεσμεύσεις για τη χορήγηση πίστωσης αντιπροσωπεύουν τις μη χρησιμοποιημένες μερίδες αδειών για την παροχή πίστωσης με τη μορφή δανείων ή εγγυήσεων. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο για δεσμεύσεις για την παροχή πίστωσης, ο Οργανισμός ενδέχεται να εκτεθεί σε ζημιά σε ποσό ίσο με το σύνολο των αχρησιμοποίητων αναλήψεων υποχρεώσεων, εάν τα αναξιοποίητα ποσά αναληφθούν. Ο Οργανισμός παρακολουθεί τη λήξη των δεσμεύσεων που σχετίζονται με την πίστωση, επειδή οι πιο μακροπρόθεσμες δεσμεύσεις έχουν γενικά μεγαλύτερο βαθμό πιστωτικού κινδύνου από τις βραχυπρόθεσμες δεσμεύσεις.

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

6.4 Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο Οργανισμός εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Οργανισμού. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία ο Οργανισμός μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2021	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	490,203	512,355	47,679	143,039	199,775	121,862	-
Κυβερνητικό δάνειο	2,812,136	2,812,136	-	-	-	-	2,812,136
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1,841,280	1,841,280	1,841,280	-	-	-	-
	5,143,619	**5,166,598**	**1,889,786**	**143,039**	**199,775**	**121,862**	**2,812,136**

31 Δεκεμβρίου 2020	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	613,408	664,350	92,700	92,700	185,400	293,550	-
Κυβερνητικό δάνειο	2,812,136	2,812,136	-	-	-	-	2,812,136
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1,972,261	1,972,261	1,972,261	-	-	-	-
	5,397,805	**5,448,747**	**2,064,961**	**92,700**	**185,400**	**293,550**	**2,812,136**

6.5 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου
Ο Οργανισμός διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει τις λειτουργικές δραστηριότητες του ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Οργανισμού δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Ο Οργανισμός κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Υπολογισμός της πρόβλεψης ζημιάς**

  Κατά την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών ο Οργανισμός λαμβάνει υπόψιν του λογική και βάσιμη πληροφόρηση που αφορά το μέλλον, η οποία βασίζεται σε παραδοχές για τη μελλοντική κίνηση διαφόρων οικονομικών παραγόντων και την αλληλοεπίδραση αυτών.

  Η ζημιά σε περίπτωση αθέτησης είναι μία εκτίμηση της ζημιάς που θα προκύψει σε περίπτωση αθέτησης και βασίζεται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και αυτών που αναμένεται να εισπραχθούν, λαμβάνοντας υπόψιν τυχόν ταμειακές ροές από εξασφαλίσεις και συμβατικές ενισχύσεις που αποτελούν μέρος των συμβατικών όρων και δεν αναγνωρίζονται χωριστά.

  Η πιθανότητα αθέτησης είναι βασικός παράγοντας στην επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πιθανότητα αθέτησης είναι μία εκτίμηση της πιθανότητας αθέτησης για μία δεδομένη περίοδο και ο υπολογισμός της περιλαμβάνει ιστορική πληροφόρηση, εκτιμήσεις και εκτιμήσεις των μελλοντικών συνθηκών.

- **Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

  Ο Οργανισμός εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της Διεύθυνσης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

  Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Φορολογία**

  Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Ο Οργανισμός αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Οργανισμού

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

  Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Ο Οργανισμός χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό του Οργανισμού, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη σημείωση 6.3, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές (συνέχεια)

- **Ωφελήματα αφυπηρέτησης**

  Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, τα ποσοστά μακροπρόθεσμης απόδοσης των επενδύσεων, το ρυθμό αύξησης των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μελλοντικές αυξήσεις στα ωφελήματα αφυπηρέτησης όπου είναι αναγκαίο. Ο Οργανισμός κάνει αυτές τις παραδοχές βασιζόμενος σε προσδοκίες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς, χρησιμοποιώντας τις καλύτερες εκτιμήσεις για κάθε παράμετρο, καλύπτοντας την περίοδο κατά την οποία η υποχρέωση θα διακανονιστεί. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

- **Απομείωση μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

  Ο έλεγχος για απομείωση διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, ο Οργανισμός εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

- **Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων**

  Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων περιουσιακών στοιχείων, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, ο Οργανισμός εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

- **Απομείωση υπεραξίας**

  Κατά την εξέταση της απομείωσης της υπεραξίας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Οργανισμού στις οποίες η υπεραξία έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

- **Ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων**

  Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς και τα αναθεωρεί, εάν είναι απαραίτητο, έτσι ώστε οι ωφέλιμες ζωές να αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των περιουσιακών στοιχείων στον Οργανισμό. Ωστόσο, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν λόγω της τεχνολογικής απαξίωσης, της κακής χρήσης και άλλων παραγόντων που δεν είναι εύκολα προβλέψιμα.

- **Προβλέψεις**

  Το ποσό που αναγνωρίζεται για προβλέψεις υπολογίζεται με βάση την προηγούμενη εμπειρία του Διοικητικού Συμβουλίου και τις μελλοντικές προσδοκίες του. Ωστόσο, το πραγματικό αποτέλεσμα μπορεί να διαφέρει από αυτό.

  Περισσότερες λεπτομέρειες παρουσιάζονται στη σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων.

8. Εισοδήματα

Τα έσοδα της Αρχής προέρχονται από συμβόλαια με πελάτες για τη μεταβίβαση αγαθών ή υπηρεσιών σε βάθος χρόνου ή σε δεδομένη χρονική στιγμή.

Ανάλυση εσόδου	**2021**	2020
	€	€
Γενικά λιμενικά τέλη	**8,955,095**	8,976,860
Λειτουργικά τέλη	**4,956,305**	4,968,334
Τέλη αποθήκευσης	**136,721**	196,534
Τέλη από υπερωρίες	**99,108**	134,035
Έσοδα από άδειες	**14,975,142**	16,363,742
Έσοδα από δικαιώματα/προμήθειες	**351,865**	407,121
	29,474,236	31,046,626

9. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	2021	2020
	€	€
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων	**-**	1,904,995
Κυβερνητικές χορηγίες	**769,160**	844,705
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	**834,643**	1,205,641
	1,603,803	3,955,341

Το μεγαλύτερο μέρος των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης αφορά στη χρέωση διοικητικού κόστους που επιβάλλει η Αρχή, σε περιπτώσεις επαναχρέωσης πραγματικών εξόδων προς αδειούχους / διαχειριστές στα Λιμάνια. Στην ίδια κατηγορία εσόδων περιλαμβάνονται επίσης και τα πρόστιμα που επιβάλλει η Αρχή στα πλαίσια του εποπτικού / ρυθμιστικού της ρόλου.

10. Λειτουργικά έξοδα

	2021	2020
	€	€
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	**46,709**	1,177,590
Συντήρηση και επιδιόρθωση μηχανημάτων	**829,066**	837,156
	875,775	2,014,746

Το μεγαλύτερο μέρος των εξόδων συντήρησης και λειτουργίας, αφορά στην συντήρηση των μηχανημάτων, τα οποία είναι αναγκαία για την λειτουργία των λιμανιών

11. Έξοδα διοίκησης

	2021	2020
	€	€
Παροχές προσωπικού	**8,437,154**	7,118,643
Έξοδο που αφορά τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	**9,628**	-
Έξοδα κοινόχρηστων χώρων	**3,997**	-
Έξοδα ασφάλειας	**408,266**	413,098
Αποχετευτικά Τέλη	**922,950**	922,906
Δημοτικοί φόροι	**152,064**	233,008
Ηλεκτρισμός και θέρμανση	**174,624**	326,376
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	**468,776**	393,743
Ασφάλιστρα	**641,284**	492,843
Διάφορα έξοδα	**88,621**	115,112
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	**64,502**	54,878
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	**12,825**	13,792
Συνδρομές και εισφορές	**59,493**	60,537
Εφημερίδες και περιοδικά	**20,969**	22,142
Αμοιβή ελεγκτών	**6,300**	7,995
Δικηγορικά και δικαστικά έξοδα	**145,399**	44,460
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	**173,127**	106,418
Οδοιπορικά	**5,308**	7,371
Φιλοξενία	**32,381**	9,083
Έξοδα αγοράς υπηρεσιών απο τρίτους	**838,001**	1,031,099
Αλλαγή στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	**31,734**	-
Έξοδα υπηρεσιών ρυμούλκησης και λιμενικών εργασιών	**1,088,166**	670,744
Πρόνοια για νομικές απαιτήσεις	**75,000**	101,353
Πρόνοια για υποχρεώσεις προς ταμείο προνοίας	**-**	6,340
Έξοδα μηχανογράφισης	**293,536**	268,442
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	**52,358**	52,390
Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	**152,169**	152,169
Αποσβέσεις	**4,129,218**	5,438,278
	18,487,850	18,063,220

12. Άλλα έξοδα

	2021	2020
	€	€
Χρέωση για απομείωση στην αξία των άυλων στοιχείων ενεργητικού	**547,532**	602,507
	547,532	602,507

13. Παροχές προσωπικού

	2021	2020
	€	€
Μισθοί	**5,499,204**	5,668,574
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	**905,845**	886,766
Εισφορά ΓεΣΥ	**157,963**	138,874
Κόστος ωφελημάτων Ταμείου Προνοίας με κατοχύρωση (Σημ.14)	**1,295,090**	-
Έξοδα βάσει σχεδίου αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος (Σημ. 14)	**579,052**	424,429
	8,437,154	7,118,643
Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων	**149**	153

14. Ωφελήματα υπαλλήλων

Σχέδιο συντάξεων

Ο Οργανισμός παρέχει στο προσωπικό του ωφελήματα αφυπηρέτησης προσωπικού υπό μορφή εφάπαξ ποσού και μηνιαίας σύνταξης βάσει σχεδίου αφυπηρέτησης, το οποίο είναι καθορισμένου ωφελήματος. Πολιτική του Οργανισμού είναι η διενέργεια ανεξάρτητης αναλογιστικής εκτίμησης των υποχρεώσεων για την παροχή ωφελημάτων αφυπηρέτησης κάθε χρόνο.

Με βάση τους κανονισμούς του Σχεδίου, η Αρχή καλύπτει ολόκληρο το κόστος των ωφελημάτων. Σύμφωνα με τον 'περί Συνταξιοδοτικών Ωφελημάτων Κρατικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα περιλαμβανομένων και των Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Διατάξεις Γενικής Εφαρμογής)' Νόμο του 2011 (Ν.113(Ι)2011 - Παράγραφος 4), από την 1/10/2011, το πιο πάνω κόστος μειώνεται με τις περιοδικές εισφορές των μελών ύψους 3% επί των μισθών.

Η πλέον πρόσφατη ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη έγινε τον Ιανουάριο 2024 με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2021 με βάση τις πιο κάτω υποθέσεις:

	2021	2020
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0.98%	0.40%
Ολική αύξηση μισθών	1.25% + κλίμακα για προαγωγές και προσαυξήσεις	1.25% + κλίμακα για προαγωγές και προσαυξήσεις
Γενική αύξηση μισθών	0.50%	0.50%
Αυξήσεις Συνταξεων Κοινωνικών Ασφαλίσεων	1.50%	2.00%
Πληθωρισμός	1.50%	1.50%
Ποσοστό αύξησης συνταξεων	1.00%	1.00%
Αύξηση βασικών ασφαλιστέων αποδοχών	2.00%	2.00%
Πίνακας θνησιμότητας - % του PA90	60% - 65%	60% - 65%

Κατά τη διάρκεια του έτους ποσό €579,052 (2020: €424,429) έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα σύμφωνα με την πιο πάνω αναλογιστική εκτίμηση. Το ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα αναλύεται ως ακολούθως:

	2021	2020
	€	€
Έξοδα βάσει σχεδίου αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος	**579,052**	424,429
	579,052	424,429

14. Ωφελήματα υπαλλήλων (συνέχεια)

Κίνηση αποθεματικών προβλέψεων για υποχρεώσεις σχεδίου αφυπηρέτησης όπως περιλαμβάνεται στα λοιπά στοιχεία παθητικού:

	2021	2020
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	**17,408,363**	13,365,451
Πρόβλεψη για το έτος	**579,052**	424,429
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων	**(14,277,865)**	4,121,708
Εισφορές εργοδότη	**(518,047)**	(503,225)
Πληρωμές σε μέλη που αποχώρησαν	**(47,106)**	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	**3,144,397**	17,408,363

Ταμείο Προνοίας

Η Αρχή λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Τακτικών Εργατών της ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, από το οποίο τα μέλη του ωρομίσθιου προσωπικού δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους. Η πλέον πρόσφατη ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη έγινε τον Δεκέμβριο του 2024, με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2022. Η μελέτη προσδιορίζει επίσης το κόστος ωφελημάτων του Ταμείου Προνοίας με κατοχύρωση για το έτος 2021, το οποίο ανέρχεται στο €1.295.090, και επιβαρύνει τα αποτελέσματα.

Σχέδιο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης

Η Αρχή παρέχει ωφελήματα ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης προς τους συνταξιούχους υπαλλήλους και τους εξαρτωμένους τους. Το Σεπτέβρη του 2016 η Αρχή προχώρησε σε διενέργεια ανεξάρτητης αναλογιστικής εκτίμησης των υποχρεώσεων για την παροχή ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης για τις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της αναλογιστική υποχρέωσης είναι η Μέθοδος Προβολής Μονάδας (Projected Unit Method). Το Δεκέμβριο του 2022, η Αρχή προχώρησε σε διενέργεια ανεξάρτητης αναλογιστικής εκτίμησης των υποχρεώσεων για την παροχή ιατροφαρμακευτικής περιθαλψης για τις 31 Δεκεμβρίου 2021, και η αναλογιστική υποχρέωση βάσει αυτής της μελέτης, ανέρχεται στα €2.323.959.

15. Έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης

	2021	2020
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	**1,138,415**	2,791,478
Έσοδα χρηματοδότησης	**1,138,415**	2,791,478
Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	**(21,740)**	(27,022)
Τόκοι πληρωτέοι	**-**	(51,138)
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	**(608,325)**	(303,123)
Έξοδα χρηματοδότησης	**(630,065)**	(381,283)
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	**508,350**	2,410,195

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	2021	2020
	€	€
Τραπεζικές καταθέσεις	**4,241**	4,512
Τόκοι απο επιστροφές φόρων	**-**	1,058,626
Τόκοι απο χρεόγραφα και ομόλογα	**1,134,174**	1,727,697
Τόκοι απο δάνεια	**-**	643
Σύνολο πιστωτικών τόκων	**1,138,415**	2,791,478

16. Φορολογία

	2021	2020
	€	€
Αμυντική εισφορά	**336,131**	838,856
Χρέωση έτους	**336,131**	838,856

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Σημειώνεται οτι η Αρχή καταβάλλει έκτακτη αμυντική εισφορά σε ποσοστό 3% επι των εισπρακτέων τόκων.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ.) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

17. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια	Ακίνητα υπό κατασκευή	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Ενεργητικό υπο Τούρκικη κατοχή	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Λιμενικές κατασκευές	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
Κόστος							
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	81,109,180	211,404	52,721,810	2,812,135	4,782,282	154,410,010	296,046,821
Προσθήκες	265,451	1,102,750	26,139	-	61,921	-	1,456,261
Πωλήσεις	-	-	(4,170,348)	-	-	-	(4,170,348)
Επαναταξινόμηση σε γη και κτίρια και λιμενικές κατασκευές	-	(281,453)	-	-	-	281,453	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	**81,374,631**	**1,032,701**	**48,577,601**	**2,812,135**	**4,844,203**	**154,691,463**	**293,332,734**
Προσθήκες	88,078	797,221	111,930	-	201,664	24,290	1,223,183
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**81,462,709**	**1,829,922**	**48,689,531**	**2,812,135**	**5,045,867**	**154,715,753**	**294,555,917**
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	31,549,008	-	51,784,983	2,657,639	4,656,845	70,625,788	161,274,263
Επιβάρυνση για το έτος	1,562,550	-	152,374	-	45,309	3,357,123	5,117,356
Επί πωλήσεων	-	-	(4,170,348)	-	-	-	(4,170,348)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	**33,111,558**	**-**	**47,767,009**	**2,657,639**	**4,702,154**	**73,982,911**	**162,221,271**
Επιβάρυνση για το έτος	865,281	-	142,110	-	37,866	2,764,245	3,809,502
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**33,976,839**	**-**	**47,909,120**	**2,657,639**	**4,740,020**	**76,747,156**	**166,030,774**
Καθαρή λογιστική αξία							
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**47,485,870**	**1,829,922**	**780,411**	**154,496**	**305,847**	**77,968,597**	**128,525,143**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**48,263,073**	**1,032,701**	**810,592**	**154,496**	**142,049**	**80,708,552**	**131,111,463**

17. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η κινητή και ακίνητη περιουσία όλων των λιμανιών της Κυπριακής Δημοκρατίας (συμπεριλαμβανομένων αυτών που είναι υπό Τουρκική κατοχή), μεταβιβάστηκαν την 1 Αυγούστου 1976 στην Αρχή με τα δύο διατάγματα του Υπουργικού Συμβουλίου (ΚΔΠ168/76 και 215/76), χωρίς αντιπαροχή εκ μέρους της Αρχής.

Λόγω της έλλειψης επαρκών στοιχείων ιστορικού κόστους για την περίοδο που προηγήθηκε της μεταφοράς των πιο πάνω περιουσιακών στοιχείων προς την Αρχή Λιμένων Κύπρου, ως επίσης και της έλλειψης στοιχείων ως προς την εύλογη τους αξία κατά τη στιγμή της μεταφοράς τους προς την Αρχή, τα υπό αναφορά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται λογιστικά σε συμβολικές/ ονομαστικές αξίες, βάσει των προνοιών του ΔΛΠ 20.23.

Με βάση τα στοιχεία που τηρούνται στην Εθνική Λογιστική Βάση Δεδομένων για τη γη και τα κτήρια του δημοσίου τομέα (Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας), η αξία των υπό αναφορά ακινήτων, τα οποία εμπίπτουν στην κατηγορία "Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός", την 1 Ιανουαρίου 2021, ανερχόταν σε €591.979.400

18. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

	Γη και κτίρια
	€
Κόστος	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	1,521,685
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	**1,521,685**
Διόρθωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης	52,989
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**1,574,674**
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	824,247
Επιβάρυνση για το έτος	152,169
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	**976,416**
Επιβάρυνση για το έτος	152,169
Διόρθωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης	39,298
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**1,167,883**
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**406,791**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**545,269**

Ποσά αναγνωρισμένα στα αποτελέσματα:

	2021	2020
	€	€
Έξοδο που αφορά τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	**(9,628)**	-
Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	**(152,169)**	(152,169)
Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	**(21,740)**	(27,022)

19. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2021	2020
	€	€
Κόστος		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	**19,337,319**	19,337,319
Προσθήκες	**33,736**	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	**19,371,055**	19,337,319
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	**2,282,106**	1,961,184
Επιβάρυνση για το έτος	**319,716**	320,922
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	**2,601,822**	2,282,106
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	**16,769,233**	17,055,213

Η κινητή και ακίνητη περιουσία όλων των λιμανιών της Κυπριακής Δημοκρατίας (συμπεριλαμβανομένων αυτών που είναι υπό Τουρκική κατοχή), μεταβιβάστηκαν την 1 Αυγούστου 1976 στην Αρχή με τα δύο διατάγματα του Υπουργικού Συμβουλίου (ΚΔΠ168/76 και 215/76), χωρίς αντιπαροχή εκ μέρους της Αρχής.

Λόγω της έλλειψης επαρκών στοιχείων ιστορικού κόστους για την περίοδο που προηγήθηκε της μεταφοράς των πιο πάνω περιουσιακών στοιχείων προς την Αρχή Λιμένων Κύπρου, ως επίσης και της έλλειψης στοιχείων ως προς την εύλογη τους αξία κατά τη στιγμή της μεταφοράς τους προς την Αρχή, τα υπό αναφορά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται λογιστικά σε συμβολικές/ ονομαστικές αξίες, βάσει των προνοιών του ΔΛΠ 20.23.

Με βάση τα στοιχεία που τηρούνται στην Εθνική Λογιστική Βάση Δεδομένων για τη γη και τα κτήρια του δημοσίου τομέα (Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας), η αξία των υπό αναφορά ακινήτων, τα οποία εμπίπτουν στην κατηγορία 'Επενδύσεις σε ακίνητα', την 1 Ιανουαρίου 2021, ανερχόταν σε €43.797.100

20. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Υπεραξία	Λογισμικά προγράμματα	Έρευνα και ανάπτυξη	Σύνολο
	€	€	€	€
Κόστος				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	1,331,252	4,078,350	53,413	5,463,015
Προσθήκες	-	86,192	-	86,192
Χρέωση για απομείωση στην αξία	(602,507)	-	-	(602,507)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	**728,745**	**4,164,542**	**53,413**	**4,946,700**
Προσθήκες	-	249,123	-	249,123
Χρέωση για απομείωση στην αξία	(547,532)	-	-	(547,532)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**181,214**	**4,413,665**	**53,413**	**4,648,292**
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	-	4,022,132	-	4,022,132
Αποσβέσεις για το έτος	-	52,390	-	52,390
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	**-**	**4,074,522**	**-**	**4,074,522**
Αποσβέσεις για το έτος	-	52,358	-	52,358
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**-**	**4,126,879**	**-**	**4,126,879**
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**181,214**	**286,786**	**53,413**	**521,413**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**728,745**	**90,020**	**53,413**	**872,178**

Κατά τη διάρκεια του 2015, η Αρχή εξαγόρασε τις εργασίες των αδειούχων αχθοφόρων Λάρνακας με συνολικό τίμημα €3,600,000. Από την εξαγορά προέκυψε εμπορική εύνοια ύψους €3,600,000, η οποία αντιπροσωπεύει την υπεραξία του τιμήματος εξαγοράς πέραν από τα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράστηκαν. Η εμπορική εύνοια επιμετράται στο κόστος μειωμένο με οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Μετά από τον έλεγχο για απομείωση της αξίας της εμπορικής εύνοιας στις 31 Δεκεμβρίου 2021, η Αρχή προχώρησε σε απομείωση ποσού €547,532 (2020: €602,507) σε σχέση με τις Αχθοφορικές Υπηρεσίες Λιμανιού Λάρνακας.

21. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων

	2021	2020
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	**11,240,752**	7,168,356
Προσθήκες	**-**	22,888,329
Πωλήσεις	**(1,198)**	(20,748,005)
Αποπληρωμή γραμματίου δημοσίου στην λήξη	**(4,000,000)**	-
Τόκος στην λήξη γραμματίου δημοσίου	**12,600**	-
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων	**-**	1,904,995
Ποσό επανεκτίμησης που μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια	**127,681**	27,077
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	**7,379,835**	11,240,752

21. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων (συνέχεια)

Αυτές οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους δεν διακρατούνται προς διαπραγμάτευση. Αντιθέτως διακρατούνται για μεσοπρόθεσμους ή μακροπρόθεσμους στρατηγικούς σκοπούς. Σύμφωνα με τα ανωτέρω η Διεύθυνση του Οργανισμού προσδιόρισε αυτές τις επενδύσεις ως επιμετρημένες στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων διότι πιστεύει ότι η αναγνώριση στα αποτελέσματα των βραχυπρόθεσμων διακυμάνσεων της εύλογης αξίας αυτών δεν είναι σύμφωνη με την πολιτική του Οργανισμού να διακρατεί αυτές τις επενδύσεις για μακροπρόθεσμους σκοπούς και να πραγματοποιήσει τη δυναμική απόδοσή τους μακροχρόνια.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 η Αρχή κατείχε τα ακόλουθα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

(α) 4,129,301 Μετατρέψιμα Αξιόγραφα Κεφαλαίου 2 (MAK2) ονομαστικής αξίας €1 το ένα

(β) 55,053 μετοχές της Bank of Cyprus Holdings Public Limited Company, ονομαστικής αξίας €0.10 έκαστη. Οι εν λόγω μετοχές είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών του Λονδίνου και στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου για διαπραγμάτευση

(γ) 19,469 μετοχές της EFG Eurobank Ergasias S.A οι οποίες είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών

(δ) Δύο κυβερνητικά ομόλογα της Κυπριακής Δημοκρατίας, εκ των οποίων το ένα είχε ονομαστική αξία €2,265,000 με ετήσιο τόκο της τάξης του 3.75% και με ημερομηνία λήξης στις 26 Ιουλίου 2023 και το άλλο ομόλογο είχε ονομαστική αξία €1,080,000 με ετήσιο τόκο της τάξης του 3.875% και με ημερομηνία λήξης 6 Μαΐου 2022

(ε) Ομόλογο της Κυπριακής Δημοκρατίας ονομαστικής αξίας €1,004,000 με ετήσιο τόκο της τάξεως του 2.75% και με ημερομηνία λήξης 26 Φεβρουαρίου 2034

Κατά την διάρκεια του έτους η Αρχή κατείχε 12μηνο έντοκο γραμμάτιο του Δημοσίου, ονομαστικής αξίας €4,000,000, με μηδενικό τοκομερίδιο το οποίο αφορούσε την περίοδο 24/04/2020 - 23/04/2021, και το οποίο αποπληρώθηκε στην λήξη του

(i) Πώληση επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους

Κατά την πώληση των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους, το σχετικό υπόλοιπο στο αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων ανακατατάσσεται στα κέρδη.

(ii) Πώληση χρεογράφων

Κατά την πώληση αυτών των χρεογράφων, κάθε σχετικό υπόλοιπο στο αποθεματικό Λοιπών Συνολικών Εσόδων ανακατατάσσεται στα αποτελέσματα.

(iii) Αναγνωρισμένα ποσά στα αποτελέσματα και στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα

Τα ακόλουθα περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων:

	2021	2020
	€	€
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	**-**	1,904,995
Τόκος στην λήξη γραμματίου δημοσίου	**12,600**	-
Καθαρό κέρδος από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων	**12,600**	1,904,995

22. Επενδύσεις σε αποσβεσμένο κόστος

	2021	2020
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	**23,000,000**	23,000,000
Τόκοι	**1,495,000**	1,495,000
Αποπληρωμές τόκων	**(1,495,000)**	(1,495,000)
Αποπληρωμές στην λήξη Κρατικών Ονομαστικών Χρεογράφων Αναπτύξεως (Κ.Ο.Χ.Α)	**(23,000,000)**	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	**-**	23,000,000
Μείον μη κυκλοφορούν μέρος	**-**	-
Κυκλοφορούν μέρος	**-**	23,000,000

Κυπριακή Δημοκρατία

Κρατικά Ονομαστικά Χρεόγραφα Αναπτύξεως (Κ.Ο.Χ.Α)

Στις 25 Αυγούστου 2011, η Αρχή προχώρησε στην αγορά Κρατικών Ονομαστικών Χρεογράφων Αναπτύξεως (Κ.Ο.Χ.Α) αξίας €23,000,000. Τα Κ.Ο.Χ.Α. είχαν δεκαετή διάρκεια και έχουν λήξει στις 25 Αυγούστου 2021. Τα πιο πάνω κρατικά χρεόγραφα έφεραν ετήσιο τόκο της τάξεως του 6.5%.

23. Αποθέματα

	2021	2020
	€	€
Εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα	**159,639**	163,089
	159,639	163,089

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

24. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2021	2020
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	**11,726,118**	10,361,161
Μείον: πιστωτική ζημιά εμπορικών εισπρακτέων	**(4,929,961)**	(3,097,646)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	**6,796,157**	7,263,515
Προκαταβολές και προπληρωμές	**8,765,290**	8,722,409
Δάνεια εισπρακτέα	**122,160**	110,530
Δεδουλευμένα έσοδα	**88,769**	616,337
Άλλα εισπρακτέα	**-**	113
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	**87,201**	110,597
	15,859,577	16,823,501

Οι προκαταβολές και προπληρωμές στις 31 Δεκεμβρίου 2021, περιλαμβάνουν ποσό ύψους €8,600,000 που έχει πληρωθεί από την Αρχή στα πλαίσια σύναψης σύμβασης για μίσθωση γης. (2020: €8,600,000)

Ο Οργανισμός αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €46,709 (2020: €1,177,590) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα λειτουργικά έξοδα στα αποτελέσματα. (Σημ. 10)

24. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις:

	2021	2020
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	**3,097,646**	2,314,140
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις	**1,832,315**	783,506
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	**4,929,961**	3,097,646

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Οργανισμού σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 6.3 των οικονομικών καταστάσεων.

25. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	2021	2020
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	**144,047,701**	112,985,961
Καταθέσεις προθεσμίας	**11,046,139**	1,046,379
	155,093,840	114,032,340

Η έκθεση του Οργανισμού σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 6.3 των οικονομικών καταστάσεων.

26. Δανεισμός

	2021	2020
	€	€
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Κυβερνητικό δάνειο	**2,812,136**	2,812,136
	2,812,136	2,812,136

Η Αρχή έχει υποχρέωση προς την Κυπριακή Δημοκρατία να αποπληρώσει ποσό της τάξεως των €2,812,136 που αντιστοιχεί στο κόστος κτήσεως των διαφόρων λιμένων υπό τουρκική κατοχή και που είναι σήμερα απρόσιτα στην Αρχή.

Το δάνειο είναι παγοποιημένο και ως εκ τούτου, δεν έχει συγκεκριμένη ημερομηνία αποπληρωμής και δεν φέρει τόκο. Οι όροι αυτοί ισχύουν μέχρι η Αρχή να έχει πρόσβαση σε αυτούς τους λιμένες. Αυτό αναμένεται να συμβεί σε μια πιθανή λύση στο πολιτικό ζήτημα της Κύπρου με την Τουρκία.

27. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2021	2020	**2021**	2020
	€	€	**€**	€
Όχι πέραν του 1 έτους	**190,718**	185,400	**176,938**	163,660
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	**321,637**	478,950	**313,265**	449,748
	512,355	664,350	**490,203**	613,408
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	**(22,152)**	(50,942)	**-**	-
Παρούσα αξία υποχρεώσεων μίσθωσης	**490,203**	613,408	**490,203**	613,408

Η πολιτική της Αρχής είναι να μισθώνει τα κεντρικά της γραφεία. Ο μέσος χρόνος μίσθωσης είναι 120 μήνες. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 3.5% (2020: 3.5%). Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης και έτσι εκθέτουν τον Οργανισμό στον κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων με συνέπεια τη μεταβολή της εύλογης αξίας του χρέους. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων.

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Η εύλογη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

28. Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις

	Προβλέψεις για συντάξεις €	Υποχρεώσεις προς το ταμείο προνοίας €	Σχέδιο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης €	Νομικές απαιτήσεις €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	13,365,451	477,336	2,892,796	2,285,682	19,021,265
Πρόβλεψη για το έτος	424,429	6,340	46,287	101,353	578,409
Εισφορές εργοδότη	(503,225)	-	(466,723)	-	(969,948)
Δαπάνη/ (κέρδος) προς καταχώρηση στην κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων	4,121,708	-	-	-	4,121,708
Αποπληρωμές	-	-	-	(91,221)	(91,221)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	**17,408,363**	**483,676**	**2,472,360**	**2,295,814**	**22,660,213**
Πρόβλεψη για το έτος	579,052	1,290,851	43,739	75,000	1,988,642
Εισφορές εργοδότη	(565,153)	-	(192,140)	-	(757,293)
Δαπάνη/ (κέρδος) προς καταχώρηση στην κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων	(14,277,865)	-	-	-	(14,277,865)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**3,144,397**	**1,774,527**	**2,323,959**	**2,370,814**	**9,613,697**

Η Αρχή παρέχει στο προσωπικό της ωφελήματα αφυπηρέτησης προσωπικού υπό μορφή εφάπαξ ποσού και μηνιαίας σύνταξης βάσει σχεδίου αφυπηρέτησης, το οποίο είναι καθορισμένου ωφελήματος. Η πολιτική της Αρχής είναι η διενέργεια ανεξάρτητης αναλογιστικής εκτίμησης των υποχρεώσεων για την παροχή ωφελημάτων αφυπηρέτησης κάθε χρόνο.

Η Αρχή λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Τακτικών Εργατών της ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, από το οποίο τα μέλη του ωρομίσθιου προσωπικού δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

Η Αρχή παρέχει ωφελήματα ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης προς τους συνταξιούχους υπαλλήλους και τους εξαρτωμένους τους. Το Δεκέμβριο του 2022, η Αρχή προχώρησε σε διενέργεια ανεξάρτητης αναλογιστικής εκτίμησης των υποχρεώσεων για την παροχή ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης για τις 31 Δεκεμβρίου 2021, και η αναλογιστική υποχρέωση βάση αυτής της μελέτης, ανέρχεται στα €2,323,959.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Αρχής σε σχέση με τις δραστηριότητες της, συμπεριλαμβανομένων θεμάτων που αφορούν πρόσθετες απαιτήσεις εργολάβων και προσαυξήσεις και μισθολογικές αποκοπές υπαλλήλων, για τις οποίες η Αρχή αναγνώρισε πρόβλεψη ύψους €2,370,814 (2020: €2,295,814).

29. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2021	2020
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	**1,445,652**	1,181,530
Εγγυητικές υποχρεώσεις	**277,321**	347,921
Προκαταβολές πελατών	**18,779**	97,679
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	**188,071**	186,199
Οφειλόμενα έξοδα	**135,255**	295,577
Άλλοι πιστωτές	**99,528**	158,932
	2,164,606	2,267,838

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

30. Αναβαλλόμενο εισόδημα

	2021	2020
	€	€
Άλλα αναβαλλόμενα έσοδα	**1,585,864**	1,623,247
Ευρωπαϊκές και Κυβερνητικές χορηγίες	**15,334,825**	16,065,055
	16,920,689	17,688,302

Οι Ευρωπαϊκές και κυβερνητικές χορηγίες που έχουν ληφθεί από την Αρχή για την κατασκευή υποδομών στο νέο λιμάνι Λεμεσού και αποσβένεται για περίοδο 33 ετών, σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου.

31. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2021	2020
	€	€
Εταιρικός φόρος	**569,663**	569,763
	569,663	569,763

32. Λειτουργικό περιβάλλον του Οργανισμού

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του Κορονοϊού COVID-19 ως πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε ολόκληρο τον κόσμο. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα για να συμβάλουν στη συγκράτηση, και σε πολλές χώρες τώρα στην καθυστέρηση της διάδοσης του ιού. Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν: αυτοπεριορισμό/καραντίνα σε αυτούς που ενδεχομένως επηρεάστηκαν, εφαρμογή κοινωνικής απομάκρυνσης και έλεγχο ή κλείσιμο των συνόρων καθώς και καθολικό "κλείσιμο" πόλεων/περιοχών ή ακόμα και ολόκληρων χωρών. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσία εξαπέλυσε μια στρατιωτική επιχείρηση στην Ουκρανία. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνοντας όλο και πιο αυστηρή στάση έναντι της Ρωσίας και των εν λόγω εξελίξεων. Τα μέτρα αυτά έχουν επηρεάσει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συνεχιστούν σε ευρύτερες επιπτώσεις που αντίστοιχα επηρεάζουν καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα. Η εξέλιξη αυτή έχει οδηγήσει σε αβεβαιότητα και αποσταθεροποίηση, αυξημένο κίνδυνο της διεθνούς οικονομικής κρίσης. Η συνέπεια της πιο πάνω είναι η άνοδος των τιμών καυσίμων, η αυξημένη πληθωριστική πίεση και τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και, η αύξηση της τιμής των καυσίμων, που θα επηρεάσει τα έξοδα των νοικοκυριών και το κόστος λειτουργίας των επιχειρήσεων.

32. Λειτουργικό περιβάλλον του Οργανισμού (συνέχεια)

Η Διεύθυνση του Οργανισμού δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Οργανισμού.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση του Οργανισμού έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης. Η Διεύθυνση του Οργανισμού εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Οργανισμού και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών του στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου ανήλθαν στις €41.851 (2020: €44.867)

34. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, υπήρχαν οι ακόλουθες συμβάσεις μεταξύ της Αρχής και του αρμόδιου Υπουργείου:

Στις 29 Ιανουαρίου 2017 η χρήση, διαχείριση, λειτουργία και εκμετάλλευση μέρους του λιμανιού Λεμεσού παραχωρήθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο σε ιδιώτες επενδυτές.

Βάσει του Άρθρου 16Α του περί Αρχής Λιμένων Κύπρου Νόμου, πριν τη σύναψη της προαναφερθείσας σύμβασης παραχώρησης, το Υπουργικό Συμβούλιο συνήψε σύμβαση με την Αρχή για την εκμίσθωση μέρους της περιοχής λιμένος Λεμεσού.

Ως αποτέλεσμα της συμφωνίας της Αρχής με το Υπουργικό Συμβούλιο, η Αρχή λαμβάνει από το αρμόδιο Υπουργείο ως μίσθωμα τα ακόλουθα ποσά:
(i) ποσό ίσο με το «Σταθερό Τέλος Παραχώρησης» ("Fixed Compensation Fee"), ως αυτό καθορίζεται στις συμβάσεις παραχώρησης,
(ii) τυχόν επιπρόσθετο ποσό ετησίως, το οποίο θα απαιτείται για να καλύψει έλλειμμα στον ετήσιο προϋπολογισμό της Αρχής, και
(iii) τυχόν επιπρόσθετο ποσό προκύπτει ως πραγματοποιηθέν ταμειακό έλλειμμα του προηγούμενου έτους.

35. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Αρχής σε σχέση με τις δραστηριότητες της, συμπεριλαμβανομένων θεμάτων που αφορούν πρόσθετες απαιτήσεις εργολάβων και προσαυξήσεις και μισθολογικές αποκοπές υπαλλήλων, για τις οποίες η Αρχή αναγνώρισε πρόβλεψη ύψους €2,370,814 (2020: €2,295,814).

Το μέγιστο ύψος απαιτησεων για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόβλεψη σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, και αφορούν σε ενδεχόμενες υποχρεώσεις οι οποίες χρήζουν γνωστοποίησης, ανέρχεται περίπου στις €830,000. Με βάση τις εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων της Αρχής, για αυτές τις αγωγές υπάρχει επαρκής υπεράσπιση και η πιθανότητα επιτυχίας τους κρίνεται περιορισμένη.

Πέραν των ανωτέρω, εκκρεμεί διαδικασία διαιτησίας μεταξύ της Αρχής και της εταιρείας Lois Builders Ltd. Η Εταιρεία έχει υποβάλει συνολικές απαιτήσεις ύψους €66,9 εκ. ποσά τα οποία οι δικηγόροι της Αρχής θεωρούν αβάσιμα, ατεκμηρίωτα και υπερβολικά. Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η έκβαση της διαιτησίας δεν μπορεί να εκτιμηθεί με επαρκή αξιοπιστία, ενώ η διαδικασία βρίσκεται σε εξέλιξη, με παράλληλες προσπάθειες εξώδικης διευθέτησης μεταξύ των μερών

Επίπροσθετα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 εκκρεμεί αγωγή εναντίον της Αρχής Λιμένων Κύπρου από την εταιρεία Iacovou Brothers (Constructions) Ltd. Κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν είχε ακόμη καταχωρηθεί Έκθεση Απαίτησης από τους ενάγοντες και, ως εκ τούτου, το ύψος τυχόν απαίτησης δεν μπορεί να εκτιμηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

36. Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών ενοικίων που είναι εισπρακτέα σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2021	2020
	€	€
Εντός ενός έτους	**95,359**	97,200
	95,359	97,200

Οι πιο πάνω δεσμεύσεις έχουν σχέση με την ενοικίαση των γραφείων της Αρχής που εδρεύει επί της Λεωφόρου Λεμεσού 5, 2123, Λευκωσία, Κύπρος. Με βάση τη σχετική σύμβαση, η Αρχή έχει το δικαίωμα τερματισμού καταβάλλοντας προειδοποίηση 6 μηνών.

Εγγυητικές

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, η Αρχή είχε τραπεζικά υπόλοιπα ύψους €937,720 (2020: €971.720) που ήταν δεσμευμένα ως εξασφάλιση για έκδοση εγγυητικών επιστολών προς όφελος της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Ο Οργανισμός δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

37. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Διαχείριση Λιμανιού Λάρνακας

Την 1η Απριλίου 2022, η χρήση, διαχείριση, λειτουργία και εκμετάλλευση του λιμανιού Λάρνακας παραχωρήθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο σε ιδιώτες επενδυτές, μέσω ανταγωνιστικής διαδικασίας. Στις 27 Μαΐου 2024, η Κυπριακή Δημοκρατία προχώρησε σε τερματισμό της πιο πάνω Σύμβασης με τον ιδιώτη επενδυτή και ως αποτέλεσμα, η χρήση, διαχείριση, λειτουργία και εκμετάλλευση του λιμανιού Λάρνακας αναλήφθηκε εκ νέου από την Αρχή Λιμένων Κύπρου.

Γεωπολιτική Κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ηνωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ταχεία επιδείνωση της διαμάχης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περεταίρω κυρώσεων στο μέλλον.

Η αυξανόμενη αβεβαιότητα σε σχέση με την παγκόσμια προσφορά εμπορευμάτων λόγω της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και Ουκρανίας ενδέχεται να διαταράξει ορισμένες παγκόσμιες εμπορικές ροές και να ασκήσει σημαντική πίεση για την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους εισροών όπως παρατηρήθηκε στις αρχές Μαρτίου του 2022. Οι προκλήσεις για τις εταιρείες δύναται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων.

37. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς (συνέχεια)

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Η Αρχή δεν έχει άμεση έκθεση στην Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν αναμένει σημαντική επίπτωση από άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες.

Παρόλης της απουσίας άμεσης έκθεσης, η διαμάχη αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες της Αρχής. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια της κρίσης και παραμένουν άγνωστες.

Η πρόσφατη γεωπολιτική κλιμάκωση μεταξύ των Ηνωμένων Πολιτειών και του Ιράν έχει δημιουργήσει ένα νέο επίπεδο αστάθειας στη Μέση Ανατολή, το οποίο ενδέχεται να επηρεάσει έμμεσα το διεθνές οικονομικό περιβάλλον. Από τις 28 Φεβρουαρίου 2026, οι συντονισμένες στρατιωτικές επιχειρήσεις των ΗΠΑ και του Ισραήλ κατά στρατιωτικών, κυβερνητικών και άλλων υποδομών του Ιράν οδήγησαν σε έντονη ιρανική αντίδραση με πυραυλικές και μη επανδρωμένες επιθέσεις προς το Ισραήλ και βάσεις των ΗΠΑ σε κράτη του Κόλπου, περιλαμβανομένων των ΗΑΕ, του Κατάρ και της Σαουδικής Αραβίας. Παράλληλα, η ένταση έχει προκαλέσει σοβαρές διαταραχές σε κρίσιμες θαλάσσιες οδούς, όπως στη διώρυγα του Χορμούζ, όπου η Ιρανική Επαναστατική Φρουρά ανακοίνωσε περιορισμούς στη ναυσιπλοΐα και σημειώθηκαν επιθέσεις σε δεξαμενόπλοια. Οι εξελίξεις αυτές έχουν οδηγήσει σε σημαντική άνοδο των τιμών του πετρελαίου και των πολύτιμων μετάλλων, καθώς και σε αυξημένη μεταβλητότητα των διεθνών αγορών

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, οι ανωτέρω γεωπολιτικές εξελίξεις βρίσκονται σε εξέλιξη και συνεχίζουν να επηρεάζουν το διεθνές οικονομικό περιβάλλον. Δεδομένου ότι τα γεγονότα αυτά έλαβαν χώρα μετά την περίοδο αναφοράς, δεν έχουν ληφθεί υπόψη στην επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις της Αρχής για το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και θα προβεί σε οποιεσδήποτε απαραίτητες ενέργειες και γνωστοποιήσεις σε μελλοντικές περιόδους, εφόσον απαιτηθεί.

Εκτός από τα θέματα που αναφέρονται πιο πάνω δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Φορολογική Μεταρύθμιση

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η Κύπρος θέσπισε σημαντικά μέτρα φορολογικής μεταρρύθμισης με στόχο την ενίσχυση της οικονομικής ανάπτυξης και τη βελτίωση της φορολογικής συμμόρφωσης, με τις περισσότερες αλλαγές να τίθενται σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2026. Η φορολογική μεταρρύθμιση περιλαμβάνει τροποποιήσεις σε έξι φορολογικές νομοθεσίες, συγκεκριμένα στον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, στον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, στον περί Φόρου Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμο, στον περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νόμο, στον περί Εισπράξεως Φόρων Νόμο και στον περί Χαρτοσήμων Νόμο. Μεταξύ των σημαντικότερων αλλαγών περιλαμβάνεται η αύξηση του συντελεστή εταιρικού φόρου εισοδήματος από 12,5% σε 15%

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 5 μέχρι 7